



**Национальный статистический комитет Кыргызской Республики**



**Перепись населения и жилищного фонда  
Кыргызской Республики 2022 года**

**Книга IV  
в таблицах**

**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ  
НАСЕЛЕНИЯ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Бишкек 2024

УДК 314  
ББК 60.7  
П 27

## ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Редакционно-издательский Совет:

Председатель Совета - Б. Кудайбергенов  
Члены Совета: - Н. Керималиева  
- Б. Шокенов  
- З. Жумалиев  
- М. Эшкожоев  
- Ч. Турдубаева  
- В. Бирюкова  
- Э. Исенкулова

Для информации, связанной с этой публикацией, обращайтесь:  
по адресу: г. Бишкек, ул. Фрунзе, 374  
телефон: 996 (312) 32 53 36

Национальный статистический комитет Кыргызской Республики  
Отдел статистических переписей и геоинформационных систем

П27 Перепись населения и жилищного фонда Кыргызской Республики 2022 года:  
Книга IV в таблицах: Жилищный фонд и жилищные условия . -Б.: 2024., -159с.  
ISBN 978-9967-9552-1-9

Сборник является продолжением серии публикаций по результатам проведенной в марте 2022 года переписи населения и жилищного фонда. Публикация содержит информацию о жилищном фонде республики, в которой приведены подробные данные о количестве жилых помещений с разбивкой их по типам, а также данные о жилищных условиях населения.

Предназначен для органов власти и управления, социально-экономических служб, предприятий и организаций, научных и экспертных кругов, занимающихся вопросами демографического характера, аспирантов и студентов ВПУЗов, средств массовой информации, частных лиц.

При использовании данных официальной статистики и соответствующих метаданных пользователи обязаны ссылаться на их источник (ст. 30 Закона Кыргызской Республики «Об официальной статистике»).

В сборнике приняты условные обозначения:

- явление отсутствует;
- ... данных не имеется;
- 0,0 значение показателя меньше единицы.

В отдельных случаях незначительные расхождения итогов от суммы слагаемых объясняются округлением данных.

ISBN 978-9967-9552-1-9

60.7

УДК 314  
ББК

Интернет: [www.stat.gov.kg](http://www.stat.gov.kg)  
e-mail: [nsc\\_mail@stat.kg](mailto:nsc_mail@stat.kg)  
Национальный  
статистический комитет



Кыргызской Республики, 2024

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>I</b>	<b>Предисловие</b>	4
<b>II</b>	<b>Краткие методологические пояснения</b>	5
<b>III.</b>	<b>Общий обзор</b>	8
<b>IV.</b>	<b>Публикационные таблицы</b>	10
<b>1.</b>	<b>Жилищный фонд</b>	10
1.0	Классификация жилых строений по типам	10
1.1	Количество жилых помещений по типам	12
1.2	Распределение жилищного фонда по типам жилых помещений и формам собственности	14
1.3	Классификация жилых строений по типу и этажности	16
1.4	Классификация жилых строений по основному материалу наружных стен дома	18
1.5	Классификация жилых строений по типам и сейсмостойкости	21
1.6	Распределение жилых строений по наличию жилых комнат и числу жильцов в них	23
1.7	Распределение жилых строений по наличию жилых комнат и их площади	32
1.8	Оборудование жилых строений по видам благоустройства	35
1.9	Классификация жилых строений по типам и периоду постройки	51
<b>2.</b>	<b>Население и домохозяйства по типам жилых помещений</b>	
2.1	Распределение населения по типам жилых помещений	64
2.2	Распределение домохозяйств по типам жилых помещений	67
2.3	Распределение домохозяйств по видам благоустройства и типам жилых помещений, занимаемых под постоянное проживание	78
2.4	Распределение домохозяйств по видам благоустройства помещений занимаемых под постоянное проживание по видам собственности	94
2.5	Распределение домохозяйств по видам занимаемых жилых помещений и размеру общей площади, занимаемой под постоянное проживание	119
2.6	Распределение населения и домохозяйств по формам собственности жилых помещений и размеру общей жилой площади	133
2.7	Распределение жилых помещений по формам собственности и наличию телевидения, телефона и доступа к сети Интернет	146
	<b>Приложение 1. Формы переписных листов 1,2,3</b>	<b>153</b>

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящий сборник подготовлен на основе результатов, полученных по итогам переписи населения и жилищного фонда Кыргызской Республики 2022 года, а также некоторых данных предыдущих переписей населения. Публикация содержит подробные данные о жилищном фонде республики с классификацией строений по типам, этажности, материалу наружных стен, периоду постройки и сейсмостойкости. Кроме того, приведены данные о количестве жилых помещений с разбивкой по типам. В сборнике также помещена информация о жилищных условиях населения: распределение населения и домохозяйств по формам собственности и по типам занимаемых жилых помещений, обеспеченности жильем (среднему размеру общей и жилой площади, приходящейся на одного человека и на одно домохозяйство), числу жилых комнат и размеру домохозяйства, наличию удобств (электричество, водопровод, газ, отопление и другие), имеющих важное значение для поддержания нормальных условий жизни и здоровья населения.

Данные приведены как по республике в целом, так и по ее регионам.

Предлагаемая публикация подготовлена на кыргызском и русском языках.

В соответствии с графиком публикаций по итогам переписи населения и жилищного фонда Национальным статистическим комитетом Кыргызской Республики также планируется издание сборников по следующей тематике:

		<b>Срок издания</b>
<b>Книга I</b>	<b>Основные социально-демографические характеристики населения</b>	Издана в феврале 2023г.
<b>Книга II Часть 1</b>	<b>Население Кыргызстана</b>	Издана в июле 2023г.
<b>Книга II Часть 3</b>	<b>Миграция населения Кыргызской Республики</b>	Издана в декабре 2023г.
<b>Книга III (серия P)</b>	<b>Регионы Кыргызской Республики</b>	Изданы в январе 2024г
	P1 Баткенская область P2 Джалал-Абадская область P3 Иссык-Кульская область P4 Нарынская область P5 Ошская область P6 Таласская область P7 Чуйская область P8 г. Бишкек	
<b>Книга II Часть 2</b>	<b>Экономическая активность и занятость населения Кыргызской Республики</b>	II квартал 2024г.
<b>Книга VI</b>	<b>Основные организационные и методологические положения</b>	III квартал 2024г.
<b>Книга V</b>	<b>Домохозяйства и семьи Кыргызской Республики</b>	III квартал 2024г.

## II. Краткие методологические пояснения

В Кыргызской Республике в 2022г., наряду с переписью населения, проведена также и перепись жилищного фонда.

**Жилищный фонд** - совокупность всех **жилых помещений** независимо от форм собственности, включая жилые дома, квартиры, служебные жилые помещения и иные помещения в других строениях, пригодные для проживания.

**Жилое помещение** – изолированное, обособленное место постоянного (обычного) жительства одного или более лиц. Жилое помещение может быть либо жилищной единицей, либо жилым помещением коллективного проживания.

К жилым помещениям отнесены:

- индивидуальный жилой дом;
- часть индивидуального жилого дома;
- отдельная квартира.

В рамках переписи жилые помещения были сгруппированы в строения, которые были квалифицированы по типам:

- строение, состоящее из одного жилого помещения – индивидуальный жилой дом; часть индивидуального жилого дома;
- строение, состоящее из более чем одного жилого помещения – отдельная квартира
- общежитие;
- незавершенное и разрушенное жилое строение – индивидуальный жилой дом, часть индивидуального жилого дома, отдельная квартира.

При этом, по каждому строению учитывались такие характеристики, как этажность, материал наружных стен, период постройки и сейсмостойкость.

Учет проживающих лиц на момент переписи в жилом помещении, прочих помещениях и помещениях коллективного проживания проводился по домохозяйствам.

**Жилищная единица** – обособленное и независимое место жительства (жилой дом или квартира, комната) отдельного домохозяйства, предназначенное или не предназначенное для проживания, но используемое в качестве постоянного (обычного) места нахождения домохозяйством на момент переписи населения и жилищного фонда.

**Домохозяйство** – лицо или группа лиц, совместно проживающих в жилище и обеспечивающих себя всем необходимым для жизни посредством ведения общего хозяйства, полностью или частично объединяя и расходуя свои средства. Эти лица могут быть связаны брачно-семейными отношениями, отношениями родства или иного свойства, или без наличия такого рода отношений.

Согласно Программе разработки публикационных таблиц, в данный сборник включена информация только **по частным домохозяйствам**.

По данным переписи, домохозяйства проживали в жилых помещениях:

- принадлежащих гражданам на правах **частной собственности** (приватизированные, построенные и приобретенные квартиры и дома, квартиры в домах жилищно-строительных кооперативов с полностью выплаченным паевым взносом, в домах кооперативов индивидуальных владельцев квартир, квартирах и домах, приобретенных в собственность гражданами на иных основаниях);
- находящихся **в государственной собственности** Кыргызской Республики, а также в жилых помещениях, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных предприятий, учреждений или организаций;

- находящихся в **муниципальной (коммунальной) собственности** – в хозяйственном ведении органов местного самоуправления или оперативном управлении муниципальных предприятий, учреждений или организаций;
- принадлежащих к **иной форме собственности**, т.е. находящихся в собственности юридических лиц (созданных в качестве частных собственников), построенных или приобретенных за счет их средств, в том числе за счет жилищно-строительных кооперативов с неполностью выплаченным паевым взносом.

Кроме того, **арендованных у частного владельца**, где домохозяйство снимает (арендует) жилую площадь.

Размер (площадь) жилых помещений учитывался как **по общей, так и жилой площади**.

**Общая площадь** - это сумма площадей жилых и подсобных комнат (кухонь, передних, внутриквартирных коридоров, ванных или душевых, туалетов, кладовых, а также мансард, террас, веранд, отапливаемых и пригодных для проживания).

При наличии в части жилого помещения торговой точки, парикмахерской, авторемонтной мастерской, и т.п., площадь, занимаемая для этих целей, учитывалась как **“площадь, используемая в других целях”**, которая входит в общую площадь жилого помещения.

**Жилая площадь** – это сумма площадей жилых комнат, кроме кухонь, передних, внутриквартирных коридоров, ванных или душевых, туалетов, кладовых и т.п.

В жилых помещениях отмечались следующие виды благоустройства жилья:

- **электричество**, если имеется электропроводка;
- **электроплита стационарная напольная**, если имеется напольная стационарная электрическая плита. Оборудованным напольной электроплитой считается также дом с отдельно стоящей кухней, в которой установлена напольная стационарная электрическая плита;
- **газовая плита стационарная**, если имеется стационарная напольная газовая плита;
- **газ сетевой (природный)**, если жилище газифицировано и газ используется для отопления и/или для приготовления пищи;
- **центральное отопление**, если имеется отопление от ТЭЦ;
- **отопление от котельной**, если имеется отопление от групповой (квартальной), районной котельной или от домовой котельной;
- **отопление от индивидуальных котлов**, если имеются локальные малолитражные установки, обогреватели (отопители) или котлы на электрическом, газовом, твердом или жидком топливе, а также другие современные отопительные устройства.
- **печное отопление**, если источником тепла служит печь или несколько печей;
- **другие виды отопления**, если источником тепла служит вода из горячих источников, гелевые батареи и т.п.;
- **ванна или душевая**, если установлена ванна или душ, как в отдельной ванной комнате, так и в другом приспособленном для этих целей помещении, независимо от способа поступления горячей воды;
- **водопровод в строении**, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины круглый год;

- **водопровод вне строения**, если во дворе имеется водозаборная колонка и отсутствует ввод воды в дом, и если вода не поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины круглый год;
- **сетевая канализация**, если внутри дома имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы;
- **наличие туалета (санузла со смывом)**, если внутри дома имеется туалет (санузел со смывом) и водоотведение осуществляется через систему труб в выгребную яму;
- **центральное горячее водоснабжение** от специальных водопроводов, централизованно подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих;
- **горячее водоснабжение от индивидуальных водонагревателей**, если имеется специальный водопровод, подающий горячую воду от газовой колонки, поквартирных водонагревателей, включая малолитражные отопительные котлы для бытовых нужд проживающих.

### III. Общий обзор

По итогам проведенной переписи населения и жилищного фонда 2022г., на территории республики учтено 1586,7 тыс. жилых строений, из которых 116,3 тыс. расположено в Баткенской области, 274,9 – в Джалал-Абадской, 124,1 – в Иссык-Кульской, 61,6 – в Нарынской, 273,0 – в Ошской, 51,5 – в Таласской, 292,9 – в Чуйской, 310,7 – в г. Бишкек и 81,7 тыс. жилых строений расположено в г. Ош.

На территории республики насчитывалось 1505,2 тыс. жилых помещений, из которых 114,9 тыс. приходилось на Баткенскую область, 270,7 тыс. – на Джалал-Абадскую, 122,3 тыс. – на Иссык-Кульскую, 60,7 тыс. – на Нарынскую, 270,4 – на Ошскую, 51,1 – на Таласскую, 285,7 - на Чуйскую область, 256,0 тыс. – на г. Бишкек и 73,2 тыс. жилых помещений - на г. Ош. Из общего количества жилых помещений под постоянное проживание занято 1320,5 тыс., или 87,7 процента, под временное проживание - 38,7 тыс. или 2,6 процента, не занято 145,7 тыс., или 9,7 процента. Наибольшая доля незанятых помещений приходится на г. Ош - 13,0 процента всех жилых помещений, расположенных в области, на Чуйскую – 12,3, Нарынскую – 9,8, Иссык-Кульскую – 9,7, Джалал-Абадскую – 9,1, Баткенскую - 8,6, Ошскую – 8,4, Таласскую область – 7,4 и г. Бишкек – 8, 7 процента.

В ходе проведения переписи учтено 49,3 тыс. незавершенных и 14,8 тыс. частично разрушенных жилых строений.

По итогам переписи, общая площадь жилых помещений в 2022г. составила 138,7 млн. кв. метров, увеличившись по сравнению с 2009г. на 65,7 процента.

Наибольшая доля общей площади жилых помещений приходится на Ошскую область – 30,8 млн. кв. метров, Джалал-Абадскую – 28,2 и Чуйскую область – 22,1 млн. кв. метров.

Из общей площади жилых помещений:

- общая площадь индивидуальных жилых домов составила 88,5 процента, в которых проживало 5 555, 6 тыс. человек;
- общая площадь части индивидуальных жилых домов составила 1,4 процента, где проживало 89,7 тыс. человек;
- общая площадь отдельных квартир составила 10,1 процента, где проживало 756,5 тыс. человек.

Для областей республики характерно то что, основная часть населения проживает в индивидуальных жилых домах: 98,5 процента в Ошской области, 96,2 – в Таласской, 95,4 – в Баткенской, 94,9 – в Нарынской, 94,5 – в Джалал-Абадской, 91,0 – в Иссык-Кульской и 87,5 процента - в Чуйской области.

В сельской местности население, в основном, проживало в жилых помещениях, находящихся в частной собственности граждан (96,7 процента), в городской же местности, доля населения, проживающего в частном жилье, несколько ниже и составила 87,3 процента.

Общая площадь жилых помещений в целом по республике в расчете на одного человека составила 20,0 кв. метров, жилая площадь - 13,0 кв. метров. Обеспеченность жильем в расчете на одного человека, по данным переписи 2022 года, в отдельных регионах превышала данный показатель в целом по республике. Так, в Джалал-Абадской, Баткенской и Ошской областях на одного человека приходилось более 21 кв. метра общей площади и более 13 кв. метров жилой, в Чуйской соответственно, 20,9 и 14,4 кв. метров, Таласской – 19,2 и 13,5, в Иссык-Кульской - 18,0 и 13,1 кв. метров. Вместе с тем, в Нарынской области эти показатели ниже и составили 17,8 кв. метров общей площади и 13,4 – жилой, в г. Ош, соответственно, 17,6 и 11,7 кв. метров, а в г. Бишкек в расчете на одного человека приходилось 16,9 кв. метров общей площади и 11,4 кв. метров – жилой площади.

По итогам переписи 2022г., в жилых помещениях проживало 1 314,9 тыс. домохозяйств, из них в городских поселениях – 492,8 тыс. домохозяйств, или 37,5 процента, в сельской местности - 822,1 тыс. домохозяйств, или 62,5 процента.

Из общего числа домохозяйств, проживающих в жилых помещениях, 1 058,2 тыс., или 86,8 процента домохозяйств проживали в индивидуальном жилом доме, 89,7 тыс., или 1,4 процента в части индивидуального жилого дома, 756,5 тыс., или 11,8 процента – в отдельной квартире.

Наибольшая доля (более 50 процентов) пришлась на домохозяйства, состоящие из 7 человек и более – 22,4 процента, 16,4 процента составили домохозяйства, состоящие из 5 человек, 14,8 процента, состоящие из 4 человек.

Итоги переписи также содержат данные об уровне благоустройства жилых помещений республики. Если электричеством, за небольшим исключением (0,6 процента домохозяйств), обеспечено практически все население, то доступ к газу отсутствует у 59,3 процента домохозяйств и это, в основном, в индивидуальных жилых домах. Отопление отсутствует у 5 процентов домохозяйств.

Канализационная система практически отсутствует в индивидуальных жилых домах, а 33,5 процента домохозяйств выбрасывают мусор в ямы, кучи и т.п.

В целом по республике около 50 процентов домохозяйств имеют водопровод в жилище, 16,2 процента - в строении, 15,6 процента имеют скважины, колодцы и др. Водопровод отсутствует у 19 процентов домохозяйств, а горячее водоснабжение - у 44 процентов домохозяйств.

О наличии компьютеров (планшетов, ноутбуков) сообщили 19 процентов домохозяйств, 43,2 процента – имеют доступ к сети Интернет, 92 процента – мобильные телефоны.