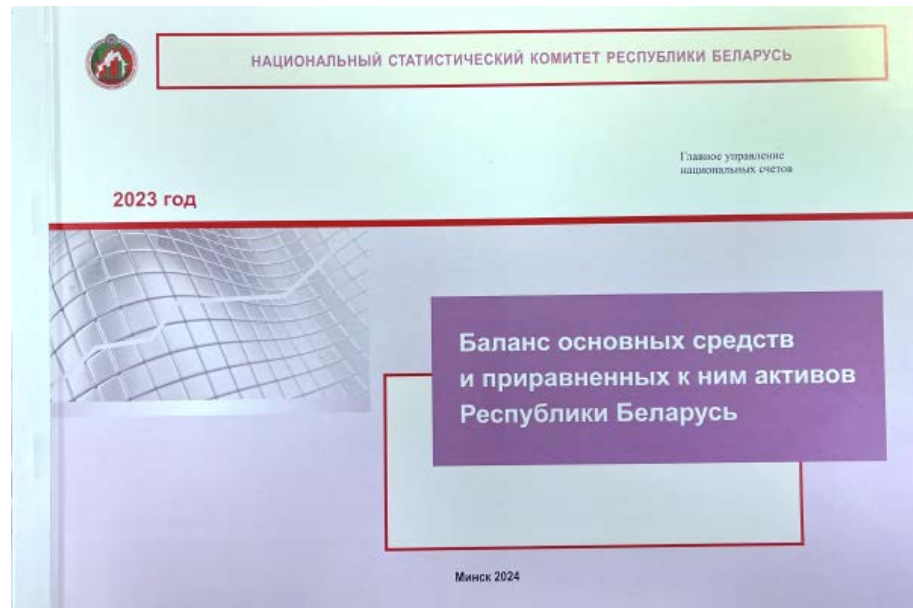




# Оценка нефинансовых активов. Опыт Республики Беларусь

Ирина Сергейченко - начальник Главного управления национальных счетов

## Баланс основных средств



## Структура нефинансовых активов

### НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ

#### ПРОИЗВЕДЕННЫЕ НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ

Основные фонды по типам активов

Материальные оборотные средства

Ценности

#### НЕПРОИЗВЕДЕННЫЕ НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ

Природные ресурсы

Земля

Ресурсы минеральных и энергетических полезных ископаемых

Некультивируемые биологические ресурсы

Водные ресурсы

Другие природные ресурсы

Постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 22 февраля 2024 г. № 3

Общегосударственный классификатор Республики Беларусь

ОКРБ 022-2024

# Методы определения текущей рыночной стоимости активов

## Затратный метод (МНИ)

Метод  
аккумуляции и  
переоценки их  
приобретения за  
вычетом выбытий  
актива за время  
срока его службы с  
учетом ПОК

## Сравнительный метод

Основан на  
сравнении объектов  
оценки с  
аналогичными  
объектами, в  
отношении которых  
имеется информация  
о ценах сделок с  
ними

## Доходный метод

Заключается в  
оценке  
дисконтированной  
стоимости будущих  
экономических  
выгод, ожидаемых от  
оцениваемых  
активов

## Метод альтернативной стоимости

Основан на расчете  
стоимости ущерба в  
результате утраты  
(повреждения) актива



## Обязательная переоценка активов, методы переоценки

Указ Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622

О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке

**Прямой метод** - пересчет стоимости объектов имущества в цены на 1 января года, следующего за отчетным, на новые объекты, аналогичные оцениваемым, с использованием документов и материалов, подготовленных организацией, самостоятельно осуществляющей переоценку, или субъектом, занимающимся оценочной деятельностью

**Индексный метод** - пересчет стоимости объектов имущества с использованием коэффициентов изменения их первоначальной и (или) остаточной стоимости на 1 января года, следующего за отчетным, дифференцированных по периодам принятия объектов на бухгалтерский учет, отражения объектов в книге учета доходов и расходов организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения. Расчет указанных коэффициентов осуществляется организациями с учетом коэффициентов изменения стоимости видов (групп) основных средств, рассчитываемых Белстатом

**Метод пересчета валютной стоимости** - пересчет стоимости объектов имущества в иностранной валюте по официальному курсу Национального банка, установленному на 31 декабря отчетного года



# Отчет о наличии и движении основных средств

Таблица 1

Наименование показателя (код ОКРБ 022-2024)	Код строки	Первоначальная стоимость на начало года	Поступило за год		Выбыло за год		Наличие на конец года		Сумма амортизации, начисленной за год	Стоимость на конец года без переоценки	
			всего	из них введено новых (с учетом реконструкции (модернизации))	всего	из них ликвидировано, списано	переоцененная стоимость	остаточная стоимость		первоначальная	остаточная
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные средства (сумма строк с 002 по 004, 006, 007, 017).....	001										
в том числе:											
жилые здания и помещения (100).....	002										
здания (кроме жилых) (210).....	003										
сооружения (220).....	004										
улучшение земель (230).....	006										
машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты (сумма строк с 008 по 010) (300).....	007										
в том числе:											
транспортные средства (310).....	008										
информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование (320).....	009										
прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты (сумма строк с 011 по 014) (330).....	010										
в том числе:											
машины производственные и оборудование промышленное (331).....	011										
хозяйственный инвентарь и инструменты (332).....	012										
аппаратура и приборы, в том числе измерительные (333).....	013										
другие объекты (339).....	014										
культивируемые биологические ресурсы (сумма строк 018 и 019) (500).....	017										
в том числе:											
культивируемые ресурсы животного происхождения, неоднократно дающие продукцию (510).....	018										

Продолжение таблицы 1

Наименование показателя (код ОКРБ 022-2024)	Код строки	Первоначальная стоимость на начало года	Поступило за год		Выбыло за год		Наличие на конец года		Сумма амортизации, начисленной за год	Стоимость на конец года без переоценки	
			всего	из них введено новых (с учетом реконструкции (модернизации))	всего	из них ликвидировано, списано	переоцененная стоимость	остаточная стоимость		первоначальная	остаточная
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
культивируемые ресурсы растительного происхождения, неоднократно дающие продукцию (520).....	019										
Нематериальные активы (сумма строк 021 и 023).....	020										
в том числе:											
передача прав собственности на непроизведенные активы (600).....	021										
из них на пользование земельными ресурсами (600.00.10.2).....	022										
объекты интеллектуальной собственности (сумма строк с 024 по 029) (700).....	023										
в том числе:											
научные исследования и разработки (710).....	024										
разведка и оценка запасов полезных ископаемых (720).....	025										
программное обеспечение (включая системы искусственного интеллекта) (731).....	026										
базы данных и информационные ресурсы (732).....	027										
оригиналы произведений развлекательного жанра, литературы или искусства (740).....	028										
прочие объекты интеллектуальной собственности (790).....	029										
Основные фонды (сумма строк 001 и 020).....	099										
Справочно из строки 001:											
внегородские автомобильные дороги.....	050										
библиотечные фонды.....	051										
земельные участки.....	052										

## Раздел 1 – наличие, движение и состав основных фондов,

тысяч рублей, в целых числах



# Отчет о движении основных средств, отдельных предметов в составе оборотных средств

Таблица 1

Наименование показателей	Код строки	Наличие на начало года	Наличие на отчетную дату
1	2	3	4
Здания (010)	010		
В том числе жилищный фонд	011		
Сооружения (011)	020		
Передаточные устройства (012)	030		
Машины и оборудование (013)	040		
Транспортные средства (015)	050		
Инструменты, производственный и хозяйственный инвентарь (016)	060		
Рабочий и продуктивный скот (017)	070		
Библиотечный фонд (018)	080		
Прочие основные средства (019)	090		
Всего основных средств (010 - 019)	100		
Отдельные предметы в составе оборотных средств (070 - 073)	110		
Справочно: Амортизация (020)	120		

Продолжение таблицы 1

Наименование показателей	Код строки	Основные средства	Отдельные предметы в составе оборотных средств
1	2	3	4
Прибыло - всего	130		
В том числе:			
приобретено	131		
получено безвозмездно - всего	132		
в том числе получено имущество, обращенное в доход государства	133		
сумма дооценки	134		x
прочее прибытие	135		
Выбыло - всего	140		
В том числе:			
списано	141		
реализовано	142		
передано безвозмездно	143		
сумма дооценки	144		x
прочее выбытие	145		

Форма 5



## Основной информационный ресурс

- 1-ф (оф) «Отчет о наличии и движении основных фондов»;
- 1-мп «Отчет о финансово-хозяйственной деятельности малой организации»;
- 1-ис (инвестиции) «Годовой отчет о вводе в эксплуатацию объектов, основных средств и использовании инвестиций в основной капитал»;
- 1-сх (КФХ) «Анкета о деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства»;
- 1-жкх (жилфонд) «Отчет о жилищном фонде»;
- 1-сх (растениеводство) «Отчет о сборе урожая сельскохозяйственных культур»;
- 1-сх (животноводство) «Отчет о наличии и движении скота и птицы»;
- 1-сх (реализация) «Отчет о реализации сельскохозяйственной продукции»;
- 1-сх (фермер) «Отчет о производстве продукции животноводства и численности скота и птицы»;
- 1-сх (сельсовет) «Отчет о площади земельных участков, наличии основных видов скота и птицы в личных подсобных хозяйствах граждан»;
- 1-п (натура) «Отчет о производстве промышленной продукции (оказании услуг промышленного характера)»;
- 1-нт (наука) «Отчет о выполнении научных исследований и разработок»;
- 1-ф (офп) «Отчет об отдельных финансовых показателях»;
- 12-ф (расчеты) «Отчет о состоянии расчетов»;
- 12-ис (ижс) «Отчет о построенных населением индивидуальных жилых домах»;
- 12-вэс (услуги) «Отчет об экспорте и импорте услуг»;
- 12-сх (животноводство) «Отчет о состоянии животноводства»;
- 4-у «Отчет о видах экономической деятельности организации»;
- 4-ф (затраты) «Отчет о затратах на производство и реализацию продукции (работ, услуг)»;
- 4-ф (средства) «Отчет о составе средств»;
- 4-сэз «Отчет о деятельности резидента свободной (особой) экономической зоны»;
- 4-дх (вопросник) «Ежеквартальный вопросник по расходам и доходам домашних хозяйств»;
- 6-икт «Анкета об использовании цифровых технологий в организации»;
- 6-сх (сельхозработы) «Отчет о ходе сельскохозяйственных работ».



## Оценка рыночной стоимости по типам активов

Жилые здания

Сравнительный метод

Машины и оборудование (за исключением передаточных устройств)

Сравнительный, затратный  
методы, МНИ

Культивируемые биологические ресурсы:

- животные, приносящие продукцию на регулярной основе
- деревья, сельскохозяйственные культуры и насаждения, приносящие продукцию на регулярной основе

Сравнительный метод

Затратный метод



## Объекты интеллектуальной собственности

### Государственный комитет по науке и технологиям (НЦИС)

Научные исследования и разработки

Затратный и сравнительный

Оригиналы развлекательных, литературных  
и художественных произведений

Затратный

### Министерство природы

Разведка и оценка полезных ископаемых

Метод аккумуляирования

Компьютерное программное обеспечение и  
базы данных

Затратный



# Материальные оборотные средства

Производственные запасы

Незавершённое производство

Готовая продукция

Поправочные коэффициенты:

- срок оборачиваемости запасов
- весовые коэффициенты
- взвешенные индексы цен
- средние индексы цен



## Ценности

### Министерство культуры

- исторические ценности
- предметы и их фрагменты, полученные в результате археологических раскопок
- художественные ценности

### Министерство финансов

- драгоценные металлы
- драгоценные камни

### Национальный банк

- Монетарные таблицы



## Межведомственная рабочая группа

Белстат

Министерство природных ресурсов  
и охраны окружающей среды

Государственный комитет по науке  
и технологиям

Министерство финансов

Министерство экономики

Министерство культуры

НАН Беларуси

Министерство архитектуры  
и строительства

Министерство спорта  
и туризма

Министерство лесного хозяйства

Государственный комитет  
по имуществу

и другие государственные организации





# Стоимостная оценка произведенных нефинансовых активов

## Земля

### Сельскохозяйственные земли

- пахотные земли
- залежные земли
- земли под постоянными культурами
- луговые земли

### Земли населенных пунктов

- общественно-деловая зона
- производственная зона
- жилая многоквартирная зона
- жилая усадебная зона
- рекреационная зона

### Земли, расположенные за пределами населенных пунктов

- производственная зона
- рекреационная зона



# Ресурсы минеральных и энергетических полезных ископаемых

## Министерство природы

валунно-гравийно-песчаная смесь

глина, суглинок

глина тугоплавкая

доломит

калийные соли

каменная соль

мел и мергель

минеральные подземные воды

камень облицовочный

песок

пресные подземные воды

сапропель

песок и доломит, используемые для  
производства стекла

строительный камень

торф

мел, мергель, трепел, глина, песок, супесь,  
используемые для производства цемента

нефть

## Некультивируемые биологические ресурсы

Министерство  
лесного хозяйства



- ресурсы животного мира (охотничьи животные )
- лесные ресурсы
  - древесные
  - живица, семена
  - пищевые ресурсы
  - лекарственное сырье
  - кормовые ресурсы
  - продукция пчеловодства

Министерство  
природы



- ресурсы животного мира (за исключением охотничьих животных)
- ресурсы растительного происхождения (за исключением лесных)

Другие природные  
ресурсы



- диапазоны радиочастот



## Направления по совершенствованию оценки нефинансовых активов

● Отражение изменений в классификации нефинансовых активов в соответствии с СНС 2025

● Стоимостная оценка водных ресурсов

● Отражение истощения природных ресурсов в соответствии с СНС 2025

● Оценка возобновляемых энергетических ресурсов в соответствии с СНС 2025



▶ **Спасибо за внимание!**

© **Национальный статистический комитет Республики  
Беларусь**

**220070, г. Минск, просп. Партизанский, 12**

**+375 17 378 21 97**

**[sergeichenko@belstat.gov.by](mailto:sergeichenko@belstat.gov.by)**