

Департамент по экономической и социальной информации и анализу политики  
Статистический отдел

*Международные  
рекомендации*  
*по* **СТАТИСТИКЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**



## ПРИМЕЧАНИЕ

Условные обозначения документов Организации Объединенных Наций состоят из прописных букв и цифр. Когда такое обозначение встречается в тексте, оно служит указанием на соответствующий документ Организации.

Используемые в настоящей публикации определения и представление материалов не подразумевают выражения какого-либо мнения со стороны Секретариата Организации Объединенных Наций относительно правового статуса той или иной страны, территории, города или района или же их полномочных органов, или делимитации их границ или установления их пределов.

Обозначения «развитые» и «развивающиеся» страны предназначены для статистических целей и не обязательно выражают оценку уровня развития, достигнутого той или иной страной или районом.

Используемый в тексте настоящей публикации термин «страна» в некоторых случаях относится к территориям или районам.

Настоящая публикация была отредактирована и подготовлена к выпуску в соответствии с практикой Организации Объединенных Наций.

ST/ESA/STAT/SER.M/47Rev. 1

Издание Организации Объединенных Наций  
В продаже под № R.97.XVII.11

Авторское право © Организация Объединенных Наций, 1997 год  
Все права охраняются  
Отпечатано в Соединенных Штатах Америки

СОДЕРЖАНИЕ

	<u>Пункты</u>	<u>Стр.</u>
<b>ВВЕДЕНИЕ</b> . . . . .	1 - 14	1
<b>A.</b> История вопроса . . . . .	1 - 4	1
<b>B.</b> Особые потребности в статистике строительства . . . . .	5 - 7	1
<b>C.</b> Особые характеристики строительства . . . . .	8 - 9	2
<b>D.</b> Характер и охват рекомендаций . . . . .	10 - 14	3
<b>I.</b> СФЕРА ОХВАТА СТАТИСТИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА . . . . .	15 - 25	5
<b>Таблица I.1.</b> Рекомендуемая сфера охвата для обследований в секторе строительства различной частотности . . . . .		7
<b>II.</b> СТАТИСТИЧЕСКИЕ ЕДИНИЦЫ В ОБСЛЕДОВАНИЯХ СЕКТОРА СТРОИТЕЛЬСТВА . . . . .	26 - 54	8
<b>A.</b> Юридические лица . . . . .	28 - 29	8
<b>B.</b> Предприятие . . . . .	30 - 33	9
<b>C.</b> Отраслевая единица . . . . .	34 - 38	9
<b>D.</b> Местная единица . . . . .	39 - 42	10
<b>E.</b> Образование . . . . .	43 - 44	11
<b>F.</b> Вспомогательные единицы . . . . .	45 - 46	11
<b>G.</b> Прочие единицы . . . . .	47 - 54	12
<b>III.</b> СИСТЕМЫ ОБСЛЕДОВАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ . . . . .	55 - 62	14
<b>Таблица III.1.</b> Охват, масштабы и частотность в системе обследований строительства . . . . .		16
<b>IV.</b> РУКОВОДЯЩИЕ ПРИНЦИПЫ СБОРА ДАННЫХ . . . . .	63 - 67	17
<b>Таблица IV.1.</b> Блоки данных, строительные образования . . . . .		18
<b>1.</b> Статистическая единица . . . . .		18
<b>2.</b> Занятость . . . . .		18
<b>3.</b> Выплаты работникам и другие затраты на рабочую силу . . . . .		19
<b>4.</b> Прочие расходы . . . . .		19
<b>5.</b> Основные фонды . . . . .		20
<b>6.</b> Товарно-материальные запасы . . . . .		21
<b>7.</b> Продукция . . . . .		22
<b>8.</b> Налоги на производство и субсидии . . . . .		22
<b>Таблица IV.2.</b> Блоки данных, нестроительные образования . . . . .		23
<b>1.</b> Статистическая единица . . . . .		23
<b>2.</b> Занятость . . . . .		23
<b>3.</b> Объем строительства . . . . .		23

СОДЕРЖАНИЕ (продолжение)

	<u>Пункты</u>	<u>Стр.</u>
Таблица IV.3. Блоки данных, проекты/стройплощадки как единицы . . .		24
1. Статистическая единица . . . . .		24
2. Занятость . . . . .		24
3. Объем строительства . . . . .		24
Таблица IV.4. Блоки данных, дополнение к результатам обследования домашних хозяйств . . . . .		25
1. Сроки начала строительных работ . . . . .		25
2. Расчетные сроки завершения строительства . . . . .		25
3. Район/местоположение . . . . .		25
4. Категория проекта . . . . .		25
5. Расчетная стоимость строительства по его завершении . . . . .		25
6. Величина вклада в осуществление общинных проектов . . . . .		25
V. ПОЯСНЕНИЯ К ДАННЫМ . . . . .	68 - 156	26
A. Статьи, относящиеся к различным классификациям . . . . .	68 - 70	26
B. Общие пояснения . . . . .	71 - 84	26
1. Период обследования/отчетный период . . . . .	71 - 72	26
2. Категории строительства . . . . .	73	27
3. Определение стоимости . . . . .	74 - 84	27
C. Пояснения к статьям в таблице IV.1 . . . . .	85 - 145	29
D. Пояснения к статьям в таблице IV.2 . . . . .	146 - 149	39
E. Пояснения к статьям в таблице IV.3 . . . . .	150 - 152	39
F. Пояснения к статьям в таблице IV.4 . . . . .	153 - 156	40
Примечания . . . . .		41
Справочная литература . . . . .		43

Приложения

I.	Определение строительства, содержащееся в третьем пересмотренном варианте Международной стандартной отраслевой классификации всех видов экономической деятельности (МСОК) . . . . .	44
II.	Выдержки из системы национальных счетов 1993 года . . . . .	47
III.	Выдержка из предварительной классификации основных продуктов (КОП) . . . . .	52

## ВВЕДЕНИЕ

### А. История вопроса

1. Заказав, а затем в 1968 году издав первый вариант "Международных рекомендаций по статистике строительства" [1], Статистическая комиссия Организации Объединенных Наций признала необходимость наличия таких рекомендаций помимо и в дополнение рекомендаций, издаваемых по статистике промышленности в целом, которые бы дополняли последние. Издание в 1993 году пересмотренного варианта "Международных рекомендаций по статистике промышленности" [2], а в 1990 году - третьего пересмотренного варианта "Международной стандартной отраслевой классификации всех видов экономической деятельности" [3], и издание "Системы национальных счетов 1993 года" [4] подтвердили необходимость одновременного обновления рекомендаций по статистике строительства, с тем чтобы они соответствовали упомянутым изданиям.
2. На своей специальной сессии в апреле 1994 года Статистическая комиссия признала важность расширения круга ведения Целевой группы по статистике промышленности, с тем чтобы включить в него статистику строительства. В своем докладе двадцать восьмой сессии Статистической комиссии Целевая группа отметила, что если Комиссия желает получить пересмотренный вариант международных рекомендаций по статистике строительства, то необходимо запросить доклад консультанта и провести совещание группы экспертов, после чего Целевой группе можно было бы поручить проведение последующей деятельности и наблюдение за ней.
3. В соответствии с этой рекомендацией Статистическая комиссия на своей двадцать восьмой сессии просила Статистический отдел Организации Объединенных Наций приступить к пересмотру "Международных рекомендаций по статистике строительства" с помощью услуг консультанта и последующего проведения совещания группы экспертов в этой отрасли статистики. Подготовленный консультантом проект пересмотренных рекомендаций был рассмотрен и одобрен на совещании Группы экспертов по статистике строительства, проведенном 11-13 сентября 1995 года. На своей двадцать девятой сессии Статистическая комиссия рекомендовала опубликовать пересмотренные "Международные рекомендации по статистике строительства" в качестве части серии методологических руководств Организации Объединенных Наций.
4. В настоящем пересмотренном варианте рекомендаций, как и в первоначальных рекомендациях, упор делается на экономические аспекты. Хотя выдвигались предложения расширить рекомендации путем охвата социальных аспектов, прежде всего таких важных элементов, как статистика жилого фонда, Статистическая комиссия считала, что этот документ должен, в целом, отражать основополагающие экономические подходы, содержащиеся в международных рекомендациях, включая пересмотренную систему национальных счетов, в области экономической статистики.

### В. Особые потребности в статистике строительства

5. На строительство, как правило, приходится значительная часть общей экономической активности страны, включая соответствующий спрос на материалы и рабочую силу. Эта отрасль реагирует на изменения общего уровня деловой активности, при этом изменения в масштабах строительства (по крайней мере в рамках преобладающей рыночной экономики), как правило, одновременно усиливают и опережают динамику экономики в целом. Другими словами, подъемы в строительстве, как правило, оказываются относительно более мощными, а спады - более глубокими, при этом как подъемы, так и спады обычно предшествуют изменениям в других отраслях в рамках общего делового цикла. Такие перепады в масштабах строительства соответствуют переходу от потребления к накоплению (накопление основного капитала) и обратно в экономике в целом, а также фактически являются прямым отражением этого процесса. По

этой причине все имеющиеся статистические данные и показатели по строительству являются, как правило, предметом пристального внимания со стороны экономистов и планировщиков. В этом контексте текущие показатели, получаемые на основе обзоров, проводимых чаще, чем раз в год, даже если они имеют ограниченный охват, могут восприниматься в качестве особенно ценных.

6. Хотя страны, имеющие хорошо развитые статистические системы, отдадут, возможно, предпочтение обзорам капитальных расходов по всему спектру промышленности в качестве источника данных о накоплении основного капитала (т.е. инвестиций в приобретение и/или создание основных активов), у развивающихся стран может быть только одна возможность - сведение таких статистических данных воедино одновременно из нескольких источников. Так, для инвестиций в машины и оборудование основным источником данных в странах, которые импортируют значительную долю таких активов, будут, скорее всего, административные документы, прилагаемые к таким импортным товарам для таможи, и другие процедуры контроля за импортом. Для инвестиций в строительство более реальным может представляться сбор информации непосредственно по строительству, нежели проведение обзоров инвестиций по отраслям промышленности. В таких условиях страны, возможно, пожелают при создании своей статистической системы уделять относительно большое внимание статистике строительства.

7. Данные статистики строительства, конечно же, также используются в системе национальных счетов (СНС) аналогично статистическим данным по другим отраслям. Таким образом, после принятия решения о проведении обзора отрасли строительства данные в ходе такого обзора будут собираться не только о накоплении основного капитала по секторам, обслуживаемым этой отраслью, но и об организации, структуре и производительности самой этой отрасли.

#### С. Особые характеристики строительства

8. Отдельные рекомендации по статистике строительства представляются необходимыми в связи с особым характером строительства и его организации. К числу некоторых особенностей этой отрасли относятся следующие:

а) может иметь место широкая географическая рассредоточенность строительной деятельности даже для одного предприятия, по целому ряду строительных участков. Кроме того, для работ на этих участках характерна ограниченная продолжительность и различная степень интенсивности в течение такой продолжительности;

б) темпы строительства, как правило, зависят от сезона, а также от погоды в течение данного сезона. Во многих странах строительство прекращается или, по меньшей мере, замедляется в зимнее время или в период дождей;

в) значительная часть производства состоит из индивидуальной "сделанной на заказ" продукции. Такая особенность, которая присуща только этой отрасли, чрезвычайно затрудняет сравнение цен или затрат, даже для зданий или других сооружений аналогичного размера и типа, в связи с различием в местных условиях с точки зрения транспортировки, наличия рабочей силы, физических особенностей объекта и т. п.;

г) хотя продолжительность работ на конкретном объекте строительства является ограниченной, она, тем не менее, обычно превышает длительность периода отчетности для статистических целей. В связи с этим важным компонентом объема производства за данный период отчетности является оценка текущих работ и незавершенной продукции;

д) в большинстве стран строительство ведется самыми разнообразными участниками, включая крупные частные или государственные строительные предприятия,

небольшие частные строительные фермы, государственные департаменты, частные некоммерческие учреждения и частные лица, строящие за собственный счет. Кроме того, значительная часть строительства может вестись производственными единицами, чья основная деятельность приходится на другие отрасли, но которые также ведут и строительство;

f) значительная часть строительства может вестись производственными единицами неорганизованного сектора<sup>1</sup>. Эти единицы имеют особые черты домашних предприятий; их активы не принадлежат к производственным единицам как таковым, при этом такие единицы не могут вести сделки или брать на себя обязательства от своего собственного имени. Обычно эти единицы не регистрируются, в том смысле, что они не известны как образования (фактически, они и не могут быть известны как образования, т.к. они самостоятельно не существуют) для административных систем страны. Именно в связи с отсутствием регистрации в настоящем издании такие единицы в некоторых местах называются "незарегистрированными единицами";

g) как в организованном, так и в неорганизованном секторе преобладает субподряд. Основное различие проводится между генеральными подрядчиками, осуществляющими работы для инвестора, и субподрядчиками. Однако здесь существует ряд возможных вариантов. Генеральный подрядчик может использовать свою рабочую силу для выполнения всех работ или отдать на подряд весь проект или его часть, при этом субподрядчики обычно выступают в роли строителей и подрядчиков общего профиля или выполняют специальные работы, занимаясь лишь сантехникой или электрическими сетями и т.д. Предприятие отнюдь не всегда выступает в одной и той же роли в рамках разных строительных проектов; оно может быть генеральным подрядчиком в одном проекте и субподрядчиком в другом. Таким образом, при обзоре сектора строительства необходимо избегать как двойного счета (одних и тех же работ, выполняемых одновременно генеральным подрядчиком и субподрядчиком), так и пропусков;

h) в зависимости от меняющихся экономических и сезонных факторов небольшие единицы, как правило, относительно часто разоряются и создаются вновь. Кроме того, такие единицы часто меняют адрес и нередко действуют из помещений, особенно жилых помещений, которые трудно отнести к служебным помещениям строительных единиц.

9. Эти факторы оказывают значительное воздействие на содержащиеся в настоящем издании рекомендации как с точки зрения определения статистических учетных единиц для различных видов опросов, так и с точки зрения отбора видов данных для сбора и преобразования в статистическую информацию.

#### D. Характер и охват рекомендаций

10. Эти рекомендации можно рассматривать в виде согласованного заявления относительно как общего характера совокупной системы обследований, охватывающей всю строительную деятельность, так и данных, являющихся предметом таких обследований.

11. В целом, потребности в данных связаны с экономической статистикой, имеющей важное значение для СНС. Так, обычно требуются стоимостные показатели экономических факторов производства и произведенной продукции, а не их физическая классификация и количество, хотя в набросок одного из вопросников включено предложение, предусматривающее определенную отчетность по конкретным материалам и компонентам факторов производства. Тем не менее отсутствуют какие-либо рекомендации относительно перечисления произведенной физической продукции в виде, скажем, числа построенных единиц жилья и промышленных объектов; площади жилья, торговых залов, хранилищ и заводских помещений; протяженности построенных дорог и т.п.

12. Набор данных также ограничен данными за отчетный период для каждого обследования. В настоящем издании не указываются требования к данным, например, с точки зрения стоимости основных активов, накопленных до базисного периода, при этом в нем также не указываются требования к данным применительно к перспективным показателям, например, примерной стоимости незавершенных работ, инвестиционных намерений и т. п.

13. Отдельные страны могут, конечно же, включать требования к данным как для физически произведенной продукции, так и для перспективных показателей, если они того пожелают.

14. Настоящее издание по своему общему характеру и содержанию совпадает со своим предыдущим вариантом. Однако существует ряд отличающих его важных аспектов:

а) хотя особые обстоятельства развивающихся стран признаются во многих конкретных случаях в различных местах в издании, отдельная глава или приложение, посвященные этим обстоятельствам, отсутствуют. Считается, что статистические учреждения в этих странах смогут, в надлежащих случаях, самостоятельно видоизменить и приспособить общие рекомендации;

б) в то время как в предыдущем варианте различные подходы к определению статистических единиц и сбору данных предлагались в качестве вариантов, один из которых необходимо было выбрать для конкретного обследования, в настоящем издании эти альтернативные подходы представляются в качестве дополняющих элементов единого целого. Например, в нем проект или строительный участок не считается сам по себе подходящим вариантом объекта для проведения обследования строительства, которое носит всеобъемлющий характер с точки зрения как охвата всех видов деятельности, так и сбора всех необходимых данных<sup>2</sup>. Однако он включен как необходимый компонент в такое обследование в качестве источника информации для создания и/или обновления реестра<sup>3</sup> строительных предприятий и/или определения охвата (на основе выборки по районам) строительной деятельности, не включенной в реестр строительных предприятий;

с) в то время как в предыдущем варианте предусматривалась организация рекомендуемой системы обследований с точки зрения частотности рассмотрения различных компонентов строительства в целом, в нынешнем варианте больше внимания уделяется методологии рассмотрения каждого из этих компонентов. В нем весьма скупо освещается сам вопрос частотности обследований, при этом признается, что это относится к функциям статистической инфраструктуры каждой страны и может быть рассмотрено лишь в контексте всей статистической системы;

д) в настоящем варианте прямо учитывается строительство домашними хозяйствами за собственный счет, которое считается важным для развивающихся стран, и рекомендуется методология и содержание обследований этого компонента строительной деятельности;

е) настоящий вариант включает конкретные требования к данным по налогам на производство и субсидиям.



## I. СФЕРА ОХВАТА СТАТИСТИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

15. В целом, строительство можно определить как экономическую деятельность, направленную на создание, обновление, ремонт или увеличение основных активов в виде строений, инженерное улучшение ландшафтов, включая создание таких инженерных сооружений, как дороги, мосты, дамбы и т.п. Необходимо провести различие между строительством, которое может вестись предприятием независимо от его отраслевой классификации, и между тем, что можно назвать "самой строительной отраслью" (или просто "строительной отраслью"). Последний термин применяется для ограничения сферы охвата теми предприятиями или единицами предприятий, которые относятся к строительной отрасли, в соответствии с правилами и обычаями системы отраслевой классификации, а говоря более конкретно - третьего пересмотренного варианта Международной стандартной отраслевой классификации всех видов экономической деятельности (МСОК) [3].

16. В строительную отрасль входят такие статистические единицы, деятельность которых включается в одну или несколько из следующих трехзначных классификаций третьего пересмотренного варианта МСОК:

- 451 Подготовка строительного участка
- 452 Строительство законченных сооружений или их частей; гражданское строительство
- 453 Оборудование зданий
- 454 Завершение строительства
- 455 Аренда оборудования для строительства или сноса с оператором

Эти подгруппы в совокупности образуют подраздел 45 третьего пересмотренного варианта МСОК. Подробное описание этих подгрупп приводится в приложении I к настоящему изданию. В приложении I также перечислены определенные исключения для каждой подгруппы. Эти исключения не являются очевидными и должны быть тщательно приняты во внимание.

17. Однако значительная часть строительной деятельности во многих странах осуществляется образованиями, которые не относятся (или не будут относиться), в соответствии с правилами и обычаями третьего пересмотренного варианта МСОК, к самой строительной отрасли. Такая деятельность, являющаяся случайной для основной деятельности образования, обычно оказывается в основном строительством за собственный счет для самого образования или для его головного предприятия. (В противном случае в качестве учетной единицы можно было бы рассматривать любое более или менее автономное образование.) Кроме того, значительный объем строительства, особенно в развивающихся странах, может приходиться на строительство или расширение жилья или других объектов домашними хозяйствами для собственного пользования, включая неоплачиваемую рабочую силу и вклад материалами на осуществление общинных проектов. Поэтому в организационном плане строительство можно рассматривать как деятельность, осуществляемую образованиями, относящимися к любому из следующих пяти типов:

1. образованиями<sup>4</sup>, чья основная деятельность относится к строительству по контрактам в рамках одной или нескольких подгрупп подраздела 45;
2. нестроительными образованиями, которые осуществляют строительство по контрактам и для которых такое строительство по контрактам не является основной деятельностью;
3. строительными образованиями, чья основная деятельность - строительство за собственный счет для их головных нестроительных предприятий;

4. нестроительными образованиями<sup>5</sup>, осуществляющими некоторые виды строительства за собственный счет, не характерные для их основной деятельности;
5. домашними хозяйствами, осуществляющими строительство жилья или других объектов для собственного пользования или осуществляющими капитальное переоборудование жилья или других объектов.

18. Строительная деятельность государственных строительных единиц, например строительство и ремонт дорог строительными единицами местных органов власти, может быть важным компонентом накопления основного капитала в развивающихся странах, однако ее роль значительно меньше в развитых странах, где проекты капитального строительства в отличие от текущего ремонта и обслуживания почти всегда отдаются на подряд предприятиям самой строительной отрасли. Однако в тех случаях, когда строительные единицы местных органов власти задействованы на объектах капитального строительства, такие единицы относятся, в принципе, к подгруппе 1 выше, хотя, в зависимости от возможностей подготовки отчетности, могут быть в некоторых случаях отнесены к подгруппе 4.

19. Вполне очевидно, даже для стран с хорошо разработанными и систематически обновляемыми реестрами предприятий/деловой деятельности, что лишь организационные подгруппы 1 и 3 явно относятся к строительной деятельности, в связи с чем лишь эти подгруппы могут реально стать предметом для ежегодных и, естественно, для более частых, чем раз в год, обследований.

20. Распространение масштабов охвата на организационные подгруппы 2 и 4, исходя из основывающегося на реестре обследования (т.е. обследования, которое опирается на реестры предприятий или образований в качестве основы для выборки), потребует обследования, охватывающего всю отрасль, что может быть возможным лишь при проведении неперiodических обзоров (т.е. реже, чем раз в год), например, с интервалом в пять или десять лет, при этом вопросники, рассылаемые единицам, не относящимся к строительной отрасли, должны включать соответствующие вопросы относительно строительной деятельности.

21. Подгруппа 5 реально может быть охвачена лишь посредством проведения обследований домашних хозяйств<sup>6</sup>, в частности в рамках обследований расходов потребителей или экономической деятельности домашних хозяйств, и на относительно нерегулярной основе.

22. Помимо основывающихся на реестрах обследованиях возможны или даже необходимы другие подходы, особенно для стран, которые считают ведение постоянно обновляемого реестра чрезмерно дорогостоящим или по другим причинам невозможным мероприятием. Действительно, даже при наличии относительно часто обновляемого реестра может существовать необходимость дополнения основывающихся на реестрах обследований данными административных систем (например, информацией о разрешениях на строительство и/или занятие помещений, бюджете национальных и местных органов власти и других плановых документах) или обследований на основе этих систем. Наконец, подход, опирающийся на отнесение образования к определенной категории на основе реестра, может быть заменен или дополнен реестром по меньшей мере крупнейших строительных проектов или объектов и обследованием на базе такого реестра. Однако такие альтернативные подходы будут неизбежно страдать от ограниченности видов данных, которые можно собрать.

23. Реальная сфера охвата обследований различной частотности будет зависеть от ресурсов и статистической инфраструктуры, имеющейся в распоряжении статистических учреждений каждой конкретной страны. Однако в целом большинство стран будет использовать ту или иную комбинацию из следующих видов обследований:

а) нерегулярное обследование всей строительной деятельности, обычно в рамках обследования или переписи всех отраслей промышленности. Такое обследование предоставит основные данные об относительном вкладе каждой из пяти организационных

подгрупп, перечисленных выше, тем самым облегчая экстраполяцию данных, полученных в рамках обследований вида b (см. ниже);

b) ежегодные обследования самой строительной отрасли; т.е. подгрупп 1 и 3 выше.

24. Эти обследования могут быть также дополнены некоторыми данными, собираемыми чаще, чем раз в год, на основе обзора крупнейших строительных единиц, или, возможно, относительно небольшой выборки из всех строительных единиц, или данными таких административных источников, как органы, выдающие разрешения на строительство/занятие помещений, или данными квартальных или полугодовых финансовых отчетов национальных правительств и/или местных органов власти. Для первого варианта должна существовать возможность увязывать собираемые чаще, чем раз в год, статистические данные с годовыми данными, при этом последние, таким образом, становятся базовыми для первых. Данные административных источников, как правило, нельзя увязать таким же образом, однако они, тем не менее, могут оказаться полезными показателями изменения уровня строительной активности в стране.

25. Ввиду широкой специфики положения дел в том, что касается наличия финансовых ресурсов, развитости статистической инфраструктуры, источников административных данных и оценки потребностей в различных странах, невозможно разработать окончательную рекомендацию относительно охвата для каждого вида обследования. Вместе с тем в таблице I.1 представлены рамки охвата, которые уже сейчас можно применить во многих странах и которые могут служить конечной целью для остальных стран. Обсуждение подходящих статистических единиц и видов данных для этих трех видов обследований будет вестись в аналогичном ключе.

Таблица I.1. Рекомендуемая сфера охвата для обследований в секторе строительства различной частотности

Охват	Подгруппа	Частотность обследований		
		Непериодические	Ежегодные	Чаще, чем раз в год
Строительная отрасль	1, 3	✓	✓	✓ <sup>a</sup>
Нестроительные образования	2, 4	✓	✓ <sup>b</sup>	
Отдельные лица/домашние хозяйства	5	✓	✓ <sup>c</sup>	

<sup>a</sup> Лишь ограниченные данные.

<sup>b</sup> Расширение сферы охвата этого обследования путем включения ежегодных данных по единицам в рамках обследования образований возможно лишь при проведении ежегодного всеобъемлющего отраслевого обзора образований. В этом случае в вопросник, рассылаемый нестроительным образованиям, может быть включен ограниченный перечень собираемых данных.

<sup>c</sup> Расширение сферы охвата этого обследования путем включения данных по строительству индивидуальными лицами (домашними хозяйствами) за собственный счет возможно лишь при проведении подходящего обследования домашних хозяйств, которое может быть дополнено ограниченным набором соответствующих данных.

## II. СТАТИСТИЧЕСКИЕ ЕДИНИЦЫ В ОБСЛЕДОВАНИЯХ СЕКТОРА СТРОИТЕЛЬСТВА

26. Строительство, как любая другая отрасль экономики, ведется предприятиями, юридическая и рабочая структура которых необязательно совпадает. Эта структура бывает как простой - чаще всего распространенной в численном отношении, - когда одно юридическое лицо соответствует одной рабочей единице или одному юридическому лицу в составе двух и более самостоятельных рабочих единиц, выполняющих, по возможности, разные виды работ и расположенных в двух или более различных объектах, так и достаточно сложной, когда предприятие включает в себя много юридических лиц, находящихся в общем владении или под общим контролем и состоящих из многочисленных рабочих единиц, структура которых может либо совпадать, либо не совпадать с юридической структурой. Обычно - и это, конечно же, присуще странам с развитой экономикой - на долю относительно небольшого числа крупных и сложных по структуре предприятий приходится непропорционально большой объем производства и занятости в экономике. Например, в стране, в которой зарегистрированы 1 миллион предприятий, на долю примерно 5000 из них может приходиться 70 процентов объема производства и/или занятости. Поэтому совсем неудивительно, что в тех же странах статистические управления могут направлять примерно 10-20 процентов своих бюджетных средств в рамках обследования предприятий на ведение реестра, содержащего данные, главным образом, об этих крупных предприятиях. Возможные подходы, связанные с составлением и ведением такого реестра будут, прежде всего, зависеть от юридической и налоговой административной инфраструктуры. Однако, как правило, наряду с такого рода процессом регистрации<sup>7</sup>, требуемым для оформления таких юридических лиц, как корпорации, некоммерческие учреждения, кооперативы, товарищества и т. п., существует параллельный процесс, касающийся национальных и местных государственных департаментов и предприятий. Эти процессы обычно обеспечивают основу для ведения постоянного реестра предприятий, который затем статистическое управление должно преобразовать в форму, отвечающую целям его статистических обследований.

27. Бюджетные и временные ограничения будут, как правило, сдерживать попытки полной структуризации предприятий, статистических единиц и единиц учета в относительно небольшую группу в составе наиболее крупных предприятий. Менее же крупные предприятия будут рассматриваться особо в ходе самих обследований. В настоящей главе для конкретизации некоторых принципов структуризации, упоминаемой часто в качестве "определения профиля", с уделением особого внимания строительной индустрии и ее деятельности, используются определения, принятые в рамках третьего пересмотренного варианта МСОК и СНС 1993 года.

### А. Юридические лица

28. Экономическая деятельность осуществляется физическими или юридическими лицами, при этом последние признаются законом или обществом независимо от физических лиц или учреждений, владеющих ими. Юридическим лицом может быть корпорация (в том числе государственная корпорация), траст, акционерная компания, товарищество или совместное предприятие, единоличное владение и некоторые другие формы объединений. По характеру своей деятельности оно владеет товарами или активами, несет ответственность, заключает контракты и может вступать в тяжбы, принимает решения и меры, за которые несет ответственность и отвечает перед законом, и ведет счета доходов и расходов и балансовую ведомость.

29. Одна корпорация может владеть акциями другой и осуществлять иногда эффективный контроль, владея менее чем 50 процентами выпущенных в обращение акций. Группы в составе двух и более корпораций могут находиться в эффективном общем владении и под общим контролем группы акционеров, когда, как правило, группа или семья составляет единые счета, в том числе счета доходов и расходов, и единую балансовую ведомость. Однако это не является обязательным; группа может осуществлять свой контроль

"опосредованно", и в этом случае статистик должен учитывать тот факт, что расходы, число сотрудников и прочие некоторые функции на уровне группы передаются юридическим лицам (или другим подразделениям) группы.

### В. Предприятие

30. "Предприятие" формально определяется в СНС 1993 года как термин, используемый для описания институциональной единицы<sup>8</sup> в ее качестве производителя. Поэтому предприятие может являться юридическим лицом, как это определяется выше, или некорпорированным образованием, принадлежащим домашнему хозяйству или тому или иному государственному органу. Исключения необходимо делать в отношении подчиненных корпораций. Они представляют собой полностью принадлежащие материнской корпорации дочерние компании, и их производственная деятельность носит подчиненный характер, т.е. строго ограничена оказанием услуг материнской корпорации или другим подчиненным корпорациям, принадлежащим той же материнской корпорации. Подчиненные корпорации рассматриваются совместно со своей материнской корпорацией в качестве единой институциональной единицы.

31. Важность предприятия как единицы статистического учета обусловлена тем, что:

а) отдельные виды данных (например, данные о решениях или намерениях в отношении инвестиций) могут быть получены лишь на уровне предприятий;

б) уровень предприятия, как правило, является подходящей исходной точкой для разграничения статистических единиц и единиц учета (см. ниже), в качестве которых отдельные предприятия будут рассматриваться для статистических целей.

32. Логически статистические единицы и единицы учета отличаются друг от друга, однако на практике они обычно совпадают. Статистическая единица - это единица, для которой собираются и/или обобщаются данные; единица учета - это единица, от которой поступают данные. Единица учета может быть по размеру меньше статистической, в этом случае данные обобщаются до уровня статистической единицы или выше, при этом данные должны распределяться по статистическим единицам. (Один из примеров последней уже приводился выше: предприятие может являться единицей учета для некоторых видов инвестиционных данных, которые должны распределяться по статистическим компонентам предприятия. Пример первой единицы, особенно в области строительства, будет приведен ниже.)

33. Разбивка того или иного предприятия на статистические компоненты преследует цель в максимальной степени, соответствующей возможностям представлять требуемые данные, выйти на уровень тех единиц, которые действуют в одном и том же месте (или в одном географическом районе, например определенном в рамках статистической системы) и выполняют одну трехзначную производственную функцию МСОК. Некоторые виды этих единиц указаны ниже.

### С. Отраслевая единица

34. В целях содействия сбору статистических данных о промышленно однородных видах деятельности отраслевая единица теоретически определяется следующим образом:

часть предприятия, которая занимается одним видом экономической деятельности в одном или более местах.

35. На практике такое теоретическое определение должно быть оговорено рядом соображений, первое из которых заключается в том, что оперативные единицы, в отношении которых могут собираться или обобщаться данные, могут не быть - и

фактически редко бывают - чисто однородными в плане производственной деятельности. Поэтому на практике необходимо стремиться к относительной, а не к абсолютной однородности. В строительстве отраслевая единица должна, главным образом, функционировать в одном из пяти трехзначных подразделений строительного предприятия. При этом возможно дальнейшее подразделение, которое предпочтительно в рамках статистических систем отдельных стран и, конечно же, тех видов деятельности (помимо вспомогательных, предназначенных чисто для обеспечения основной деятельности), которые совсем не относятся к сфере строительства и должны, по возможности, образовывать свои собственные соответственно классифицированные отраслевые единицы.

36. Наличие данных также относится к числу обязательных препятствий, с которыми сопряжено определение отраслевых подразделений. В целом, эти данные включают элементы об объеме затрат и производства и ценах, включая занятость, что достаточно для исчисления резервного капитала.

37. Эти соображения приводят нас к следующему функциональному определению отраслевой единицы:

предприятие или его часть, которое в индивидуальном порядке занимается одним или в основном одним видом экономической деятельности, в отношении которого имеются или могут быть собраны данные, позволяющие исчислить резервный капитал.

38. Необходимо отметить, что при определении отраслевой единицы не учитывается никаких географических особенностей. Такие особенности будут приниматься во внимание, однако, в отношении других видов единиц.

#### D. Местная единица

39. Многие ряды статистических данных, например статическая информация о производстве и занятости, собираются и публикуются по географическим регионам в рамках одной страны. С этой целью в случае необходимости получения разбивки географических регионов по видам экономической деятельности целесообразно собирать и/или комплектовать статистические данные с использованием того, что рассматривается в качестве "местной единицы", определяемой следующим образом:

место, в котором или из которого предприятие осуществляет любой вид экономической деятельности.

40. Такие места, определенные выше, в отношении строительства обычно будут включать стройплощадки и такие вспомогательные единицы, как склады, хранилища и административные строения, обеспечивающие работу на этих стройплощадках. В отношении строительных работ, не являющихся частью отрасли строительства, местом деятельности будет стройплощадка, причем вспомогательные единицы в этом случае (см. раздел F ниже) обычно классифицируются в качестве одного и более основных видов экономической деятельности предприятия.

41. Однако не всегда целесообразно или обязательно ограничивать местные единицы масштабами отдельных мест работы. Например, два и более места, находящиеся в непосредственной близости друг от друга, могут образовывать одну местную единицу. Трактование этого выражения может быть даже расширено с учетом статистической потребности в географическом дезагрегировании и охватывать все физические места работы в рамках одного географического района (согласно определению, выработанному для целей статистики производства).

42. Не всегда может быть целесообразным выделять отдельно виды деятельности на строительных площадках или распределять данные, получаемые от вспомогательных единиц, на основе трехзначного кода третьего пересмотренного варианта МСОК (или эквивалентных подгрупп) в отношении, по меньшей мере, некоторых требуемых данных, представляемых респондентами в сфере строительства. В этом случае местные единицы, относимые к строительству в целом, могут являться по отношению к этим данным соответствующими единицами статистического учета. Это, однако, не препятствует (при наличии, по меньшей мере, некоторых данных в трехзначном классе) распределению по этим классам данных, полученных от местных единиц.

#### Е. Образование

43. Образование сочетает в себе признаки отраслевых и местных единиц. Оно определяется как предприятие (или часть предприятия), находящееся в одном местоположении, в котором осуществляется только один (невспомогательный) вид производственной деятельности или в котором на долю главного вида производственной деятельности приходится основная часть условно-чистой продукции.

44. Для статистического управления может быть удобно или целесообразно использовать различные единицы в рамках различных обзоров или обследований, проводимых с разной частотностью или в разные сроки (последнее выражение касается, например, сроков направления запросов об окончании их базисного периода). Так, оно может использовать отраслевые единицы для статистических прогнозов в области финансов и производства, а местные единицы - статистики производства. В этих случаях может оказаться, тем не менее, необходимым определение и перечисление образований в реестре предприятий в целях проверки полноты результатов обследования, полученных в отношении единиц более высокого уровня или таких статистических единиц, по которым будут собраны данные (путем, при необходимости, использования расчетных данных, поступивших от единиц статистического учета) и которые будут учтены при составлении статистической сводки.

#### Ф. Вспомогательные единицы

45. Продукция/результаты деятельности вспомогательных единиц не предназначены для использования за пределами предприятия. Вспомогательной единицей является то или иное подразделение предприятия, осуществляющее вспомогательную деятельность для создания условий, в которых могут осуществляться основные или вторичные виды деятельности. Примерами вспомогательных единиц являются склады, хранилища, административные подразделения и транспортные службы. Помимо определяющего признака вспомогательных единиц как обеспечивающих поддержку осуществлению главных или вторичных видов деятельности, вспомогательные единицы обладают отдельными общими характеристиками, связанными с выпускаемой ими продукцией/результатами их деятельности. Некоторые из этих дополнительных характеристик описываются ниже следующим образом:

а) продукция/результаты деятельности вспомогательных единиц, как правило, используется в качестве вводимых ресурсов в рамках практически всех видов производственной деятельности;

б) целью деятельности вспомогательных единиц является оказание услуг и, в исключительных случаях, производство товаров (при условии, что они не становятся самостоятельной частью услуг, оказываемых в рамках главных или вторичных видов деятельности или выпускаемой в рамках главных или вторичных видов деятельности продукции);

с) результаты деятельности вспомогательных единиц в стоимостном выражении, как правило, незначительны в сопоставлении с результатами главных или вторичных видов деятельности предприятия.

46. Вспомогательные единицы классифицируются по доминантной деятельности производственных единиц, с которыми они связаны, и рассматриваются как часть той отрасли промышленности, которую представляют последние. В сфере же строительства имеется ряд статистических трудностей, поскольку такие единицы, по меньшей мере в составе крупных предприятий, обычно обслуживают несколько образований и/или отраслевых единиц, что обуславливает необходимость распределения полученных от них данных (либо респондентом, либо статистическим агентством) в случае использования этих образований и отраслевых единиц в качестве статистических единиц для подготовки национальных счетов и составления статистических таблиц.

#### Г. Прочие единицы

47. При отсутствии полного и четкого реестра предприятий в сфере строительства статистическое управление может прибегнуть к использованию других видов статистических единиц. Двумя наиболее распространенными из них являются разрешение на строительство (или скорее работа, указанная в разрешении на строительство) и/или место строительства. Разрешение может использоваться исключительно для некоторых ограниченных целей (например, ежеквартальных или месячных рядов данных о начале строительства), однако чаще всего учитывается вместе с другими источниками информации при подготовке реестра о текущих строительных проектах (или местах строительства)<sup>9</sup>.

48. Возможные источники информации, обеспечивающие этот процесс, включают:

а) разрешения на строительство, выдаваемые городскими властями либо инвестору (т.е. конечному владельцу строительства), либо основному подрядчику, действующему от имени инвестора;

б) перечни и описания проектов, выдаваемые головными отделениями известных строительных предприятий по тем проектам, при реализации которых они действуют в качестве главного подрядчика;

с) сообщения в средствах массовой информации о новых строительных проектах;

д) списки, составляемые региональными отделениями статистического управления о местах строительства в районе их юрисдикции.

49. Обычно требуется использовать два и более из этих источников, вследствие чего могут потребоваться значительные усилия для устранения дублирующей друг друга информации из различных перечней. Поэтому полученная от источника информация должна быть достаточной для однозначного определения проекта и статистического контакта по данному проекту, а также во избежание ненужного дублирования.

50. После установления контакта с предприятием, имеющим отношение к тому или иному проекту, необходимо будет добиться того, чтобы окончательный отчет касался всего проекта или, в противном случае, содержал ссылку на дальнейшие контакты, которые необходимо установить для анализа проекта в целом. Зачастую будут возникать ситуации, когда главный подрядчик может представить некоторые данные (например, об общих расходах и промежуточных платежах) по всему проекту, но не имеет возможности сообщить все сведения о затратах, занятости и результатах проекта в целом. Их сбор потребовал бы отдельных отчетов от каждого субподрядчика, что, по всей вероятности, обусловило бы необходимость проведения встреч на местах с задействованием



значительного числа специалистов и на что могло бы не хватить ресурсов, выделенных на проведение обследования. Таким образом, при использовании проекта в качестве единицы учета можно столкнуться со значительными трудностями в плане тех видов данных, которые можно собрать в ходе обследований.

51. В отношении строительных работ, выполняемых домашними хозяйствами за собственный счет, местом расположения самого домашнего хозяйства считается место строительства, а проектом - все строительные работы, выполняемые домашним хозяйством в отчетный период. Данные, касающиеся этих проектов, могут собираться на периодической основе путем закрепления соответствующего модуля за одним из обычных обследований домашних хозяйств (в случае проведения таковых).

52. Наконец, необходимо отметить, что масштабы полученных от образования (или другой единицы, включенной в реестр предприятий) рядов данных о строительстве могут точно не совпадать с рядами данных, составленными на основе реестра проектов. Помимо неизбежных ошибок, упущений и дублирований, связанных с составлением и ведением всеобъемлющего реестра, основной источник различий в рамках проектного подхода заключается в трудностях, связанных с:

- a) включением данных о вспомогательных единицах;
- b) проведением различия между строительством как отраслью промышленности и строительной деятельностью в целом.

53. Таким образом, при возможности использования либо одного из подходов, связанных с ведением реестра или осуществлением проекта, либо обоих из них, последний вариант наиболее пригоден для проведения обследований строительной деятельности в целом и связан с ограниченными потребностями в данных.

54. Компромиссное решение в связи с применением двух подходов заключается в использовании лишь или, по меньшей мере, в первую очередь перечня строительных площадок или проектов в качестве источника информации для составления или обновления реестра предприятий. Таким образом, информация, полученная с места строительства, касалась бы только основного подрядчика (субподрядчиков можно не учитывать). Затем проводилась бы проверка предприятий, уже включенных в реестр предприятий или добавленных в него, после чего - обследование на основе реестра. Перечень проектов может быть также полезным для обратной выверки всеобъемлющего характера отчетов респондентов и в качестве средства условного исчисления для нереспондентов.

### III. СИСТЕМЫ ОБСЛЕДОВАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

55. В настоящей главе будут перечислены и кратко рассмотрены несколько альтернативных подходов. Какой из этих подходов или какую совокупность этих подходов примет та или иная страна будет зависеть от ее ресурсов, статистической инфраструктуры и потребностей. Полностью развитая статистическая инфраструктура может включать:

а) ведущийся на систематической основе реестр предприятий<sup>10</sup>, в котором определяются, увязываются между собой и, при необходимости, классифицируются предприятия, юридические лица, отраслевые единицы, образования и т. п., охватывающие значительную долю строительства;

б) систему годовых или, по меньшей мере, периодических всеобъемлющих обследований промышленности, охватывающих всю деятельность в области строительства<sup>11</sup>, в том числе ведущегося образованиями, не относящимися к строительной отрасли, за свой счет;

в) постоянная деятельность по обследованию домашних хозяйств, основанная на проведении в национальном масштабе территориальной выборки и осуществляемая обычно с помощью региональных отделений с задействованием более или менее постоянного персонала в составе специально подготовленных учетчиков.

56. Общие условия в сфере экономики, управления и связи также ограничивают возможности создания оперативной системы обследований. В странах с развитой экономикой, характеризующихся эффективной почтовой службой, сбор данных, по крайней мере на первом этапе, осуществляется обычно по почте. Кроме того, при наличии эффективной национальной телефонной сети, к которой фактически подключены все предприятия, значительная часть работы, например, по составлению и ведению реестра, а также организации последующих мероприятий в рамках почтовых обследований, может быть проделана по телефону. Эффективные системы налогообложения корпораций и/или другие формы управления производственными делами могут обеспечивать данные из ценных источников для включения их в реестр предприятий, а также - где это разрешено законом - для передачи данных о налогообложении статистическому управлению с целью повышения эффективности обследований, например, путем корректировки состава выборок и методики условного исчисления данных. Статистическое управление, как правило, может рассчитывать на относительно эффективную и всеобъемлющую практику учета в рамках крупных предприятий и деятельности на уровне страны и штатов, а также относительно высокую долю и качество ответов, поступающих от этих единиц в ходе обследований по почте. Однако работа с местными органами управления может носить более проблематичный характер и требовать проведения опросов в ходе личных посещений, что подразумевает намного более высокие затраты на единицу данных.

57. С другой стороны, в странах с менее развитой экономикой ни почтовая служба, ни телефонные системы не могут рассматриваться в качестве достаточно надежных средств (или же доля ответов, полученных в ходе обследований с помощью этих видов связи, не может быть достаточно большой) обеспечения эффективного сбора данных, поэтому необходимо будет полагаться на личные посещения специально подготовленных учетчиков. Очевидно, что это будет подразумевать высокие удельные затраты и резко ограничит объем выборки или степень охвата обследования или же то и другое.

58. В любом случае в ходе обследования строительства, охватывающего всю строительную деятельность, необходимо будет прибегнуть к некоторому комбинированию:

а) охвата на основе реестра с учетом стратификации выборки и норм выборки внутри группы в зависимости от предварительного измерения объема строительной деятельности единиц, включенных в реестр. Этот компонент будет предусматривать использование рассылаемых по почте (или, при необходимости, распространяемых и собираемых в ходе опросов) вопросников в качестве основного вида сбора данных, дополняемого, при наличии средств связи, телефонными опросами, проводимыми с целью первоначального установления контакта и организации последующей деятельности в случае отсутствия ответов (или неприемлемых ответов);

б) охвата в рамках территориальной выборки строительных проектов, не относящихся к внесенным в реестр единицам, и строительства, осуществляемого домашними хозяйствами за свой счет. Территориальная выборка, используемая в большинстве стран для национального обследования домашних хозяйств, может быть приемлемой. Опрос мог бы стать основным средством сбора данных, а инструментарием - регистрация реализуемых строительных проектов и последующий опрос по ним, а также включение окказионального модуля в обычный опросный лист обследования домашних хозяйств, касающийся строительства, осуществляемого домашними хозяйствами за свой счет.

59. В целом необходимо отметить соответствие между инструментарием обследования и средством сбора данных, основанными на реестре выборками с использованием рассылаемых по почте (или распространяемых учетчиком) вопросников и основанными на проектах выборками с использованием территориальной выборки и метода опроса<sup>12</sup>. В этой связи уместно напомнить о предложении использовать для обновления реестра строительных предприятий вместо прямого сбора данных в рамках обследований статистических единиц информацию о крупных проектах. В рамках настоящей дискуссии основанная на проектах выборка касается тех проектов, которые маловероятно попадут в поле зрения статистического управления и которые в любом случае являются слишком небольшими или слишком многочисленными для того, чтобы их можно было отслеживать на постоянной основе<sup>13</sup>.

60. Хотя выявить крупные строительные предприятия можно относительно просто, они создают особые проблемы, связанные со сбором данных ввиду сложности тех форм, в которых могут быть выражены различные классы информации в рамках предприятия. В различных странах эти проблемы решаются по-разному. С одной стороны, ведение реестра, в том числе полная структуризация предприятия на полные группы статистических и учетных единиц, рассматривается более или менее в качестве отдельного вида инфраструктурной деятельности, при этом распространяемые в ходе обследования вопросники соответствующего содержания адресованы непосредственно этим учетным единицам и затем аккумулируются в статистические единицы. С другой стороны, предприятия классифицируются только на простые или многокомпонентные, при этом первые получают один вопросник, охватывающий целый ряд требуемых данных, а вторые - общий вопросник о предприятии, касающийся данных на уровне всего предприятия, и ряд вопросников о производственных компонентах, по которым предприятие просит дать информацию непосредственно в ходе обследования. Конечно же, существуют и промежуточные позиции. Например, попытки полной структуризации реестра на постоянной основе могут предприниматься лишь в отношении самых крупных предприятий; для более мелких же применяется более специализированный подход. Что касается годовых операций, то статистическое управление может рассылать по почте перечень предприятий, заявленных в ходе прошлого обследования, с просьбой обновить и дополнить его, а при необходимости - ответить на вопросники.

61. В таблице III.1 ниже указана модель абсолютной системы обследований в строительстве. В этой системе не часто проводимые (возможно, каждые пять или даже десять лет) обследования обеспечивают базовые статистические данные для годовых обзоров, которые, в свою очередь, служат основой для обследований, проводимых чаще

одного раза в год. Несомненно, что отдельные страны будут адаптировать эту модель с учетом сложившихся в них обстоятельств.

Таблица III.1. Охват, масштабы и частотность в системе обследований строительства

Частотность	Масштабы	Охват
Нечасто проводимые обследования	Вся строительная деятельность	1. Проводимая на основе реестра перепись или выборка предприятий, имеющих в своем составе строительные образования.
		2. Ограниченная совокупность данных о строительных работах, проводимых за свой счет предприятиями, не имеющими в своем составе строительные образования согласно переписи или выборке таких предприятий.
		3. Территориальная выборка известных строительных проектов помимо строительства, ведущегося домашними хозяйствами за свой счет.
		4. Модуль ведущегося за свой счет строительства, включенный дополнительно в перепись или территориальную выборку домашних хозяйств.
Ежегодные обследования	Собственно строительный сектор	1. Проводимая на основе реестра выборка предприятий, имеющих в своем составе строительные образования.
	Строительство, ведущееся нестроительными образованиями	2. Ограниченная совокупность данных о строительных работах, проводимых за свой счет предприятиями, не имеющими в своем составе строительные образования согласно выборке таких предприятий.
Обследования, проводимые чаще одного раза в год	Собственно строительный сектор	1. Проводимая на основе реестра выборка предприятий, имеющих в своем составе строительные образования.

62. В некоторых странах может оказаться возможным или даже необходимым отчет по одному и более компонентам таблицы III.1 (или, по меньшей мере, по субкомпоненту строительства зданий этих компонентов) в рамках выборки разрешений на строительство. В случае целесообразности проведения этих обследований по почте выборка может представлять собой обычное выборочное изучение по списку, которое, как правило, предусматривает определенную стратификацию переменных, указанных в данных, содержащихся в разрешениях; в противном случае потребуются территориальная выборка с описью учетчиками лиц, имеющих разрешения, адреса которых расположены в обследуемых районах.

#### IV. РУКОВОДЯЩИЕ ПРИНЦИПЫ СБОРА ДАННЫХ

63. В таблицах IV.1-IV.4 ниже перечислены требования, предъявляемые к данным по каждой обследуемой подгруппе системы. Эти требования должны удовлетворяться либо путем прямого сбора, либо на основе дифференцирования непосредственно собранных данных. Определения блоков данных приводятся в следующей главе.

64. Необходимо подчеркнуть, что эти таблицы должны рассматриваться в качестве руководства для составления вопросников, а не в качестве образцов самих вопросников. Например, хотя в хорошо составленном вопроснике зачастую применяются значительные повторы, с тем чтобы прямо напомнить респонденту о тех компонентах, которые должны быть включены в общие показатели (даже в случае ограниченного интереса к самим компонентам), и провести контрольную проверку вводимых данных и/или согласованности сообщаемых данных, в данном случае такие повторы отсутствуют. Кроме того, хотя в хорошо составленном вопроснике должны содержаться по меньшей мере ограниченные пояснения концепций данных в случае их первоначального применения в самом вопроснике, в данном варианте эти объяснения включены в целом в последующую главу. Это сделано в интересах того, чтобы структура данных была по возможности наиболее четкой. Наконец, для многих блоков данных, таких, как "выплаты по социальному обеспечению" или "косвенные налоги", были использованы общие названия, хотя рекомендуется, чтобы отдельные страны заменяли эти названия той терминологией компонентов этих блоков, которая хорошо известна их респондентам.

65. Страны, впервые создающие систему обследований промышленности, должны руководствоваться минимальной программой, которая рекомендована во Всемирной программе промышленной статистики 1983 года и охватывает количество учреждений, занятость, поступления и валовую продукцию, классифицированные на уровне трехзначного кода МСОК.

66. Нижеследующие таблицы, отражающие содержание и организацию данных, призваны послужить руководством к составлению вопросников для обследования каждой из четырех категорий респондентов, а именно:

- таблица IV.1. Единицы типа образований, используемые в проводимых на основе реестров обследований строительной отрасли;
- таблица IV.2. Единицы типа образований, используемые в проводимых на основе реестров обследований единиц, ведущих за свой счет строительство, однако у которых строительство не считается основной деятельностью;
- таблица IV.3. Известные строительные проекты, выявленные в ходе территориальных выборок, но не включенные в реестр предприятий;
- таблица IV.4. Строительство, осуществляемое за свой счет домашними хозяйствами, которые зарегистрированы в ходе территориальных выборок домашних хозяйств.

67. Таблицы IV.1 и IV.2 предназначены для обследования единиц, ведущих формальные счета, на которые они могут ссылаться при ответах на подробные вопросы, в то время как единицы, указанные в таблицах IV.3 и IV.4, необязательно ведут такие счета и, как правило, требуют обследований на основе опросов. В качестве практического соображения следует отметить, что с точки зрения их целесообразности такие опросы могли бы проводиться (в большинстве стран) лишь совместно с регистрацией проектов или домашних хозяйств на основе территориальной выборки.

Таблица IV.1. Блоки данных, строительные образования

Рекомендуется для сбора данных у отраслевых единиц или образований, относимых по классификации к строительному сектору, или по таким единицам и образованиям в ходе годовых и проводимых менее часто (базовых) обследований. Проводимые чаще одного раза в год обследования будут обычно предусматривать сбор данных по этим блокам в рамках подсистемы.

1. Статистическая единица

- 1.1 Отчетный период [ ]
- 1.2 Район/местонахождение [ ]
- 1.3 Основной вид деятельности [ ]
- 1.4 Число образований [ ]
- 1.5 Тип юридического лица/вид собственности [ ]
- 1.6 Национальная принадлежность владельца [ ]

2. Занятость

- 2.1 Общее число лиц, занятых во время единичного (предпочтительно пикового) периода, из которых: [ ]

	Категория	Мужчины	Женщины	Всего
2.1.1	Работающие владельцы	[ ]	[ ]	[ ]
2.1.2	Члены семей, труд которых не оплачивается	[ ]	[ ]	[ ]
2.1.3	Работники: рабочие	[ ]	[ ]	[ ]
2.1.4	Работники: прочие	[ ]	[ ]	[ ]

- 2.2 Среднее число работников на протяжении всего отчетного периода, из которых:

	Категория	Мужчины	Женщины	Всего
2.2.1	Работники: рабочие	[ ]	[ ]	[ ]
2.2.2	Работники: прочие	[ ]	[ ]	[ ]

2.3 Общее количество часов, отработанных работниками за весь отчетный период, из которых:

	Категория	Мужчины	Женщины	Всего
2.3.1	Работники: рабочие			
2.3.2	Работники: прочие			

3. Выплаты работникам и другие затраты на рабочую силу

3.1 Заработная плата, оклады и другие выплаты работникам за весь отчетный период, из которых:

	Категория	Мужчины	Женщины	Всего
	Работники: рабочие			
	Работники: прочие			

3.2 Расходы работодателя на социальное обеспечение, пенсии и аналогичные программы для работников

4. Прочие расходы

Общая стоимость/объем товаров и услуг, закупленных или полученных в отчетный период, из которых:

4.1	Всего, сырье и прочие поставки		
4.1.1	Сырье для строительства за собственный счет		
4.2	Всего, готовые компоненты или полуфабрикаты		
4.2.1	Компоненты для строительства за собственный счет		
4.3	Стоимость ремонта и технического обслуживания собственных средств строительной единицы, осуществляемых другими организациями		
4.4	Стоимость аренды техники и/или оборудования		
4.5	Стоимость непромышленных услуг (включая аренду, помимо аренды земли, страховку, маркетинг, профессиональные услуги, связь и т. п.)		
4.6	Проценты и платежи за аренду земли		
4.7	Платежи субподрядчикам		
4.8	Стоимость энергоресурсов		
4.8.1	Топливо		
4.8.2	Электричество		
4.9	Прочие расходы, не указанные выше		

4.10 Количество и стоимость/величина отдельных материалов, имеющих важное значение

Материал	Качество	Стоимость

4.11 Количество и стоимость отдельных компонентов, имеющих важное значение

Компонент	Количество	Стоимость

5. Основные фонды

5.1 Всего, стоимость новых и подержанных основных фондов, приобретенных у других организаций или произведенных за свой счет, а также капитального ремонта, выполненного в отчетный период, в том числе:

Категория	Приобретенные фонды		За свой счет	Капитальный ремонт	Всего
	Новые	Подержанные			
5.1.1. Машины и прочее оборудование (за исключением транспортных средств)					
5.1.2. Транспортные средства					
5.1.3. Здания и сооружения					
5.1.4. Земля (и улучшение земельных угодий)					
5.1.5. Улучшение земельных угодий					

5.2 Всего, стоимость продажи основных фондов в отчетный период, из которых:

Категория	Стоимость
5.2.1. Машины и прочее оборудование (за исключением транспортных средств)	
5.2.2. Транспортные средства	
5.2.3. Здания и другие сооружения	
5.2.4. Земля (и улучшение земельных угодий)	



6. Товарно-материальные запасы

6.1 Стоимость запасов сырья, сборных компонентов и топлива на начало отчетного периода, из которых:

Категория	Стоимость
Сырье	
Полуфабрикаты, детали, узлы	
Топливо	

6.2 Стоимость запасов сырья, полуфабрикатов, деталей, узлов и топлива на конец отчетного периода, из которых:

Категория	Стоимость
Сырье	
Полуфабрикаты, детали, узлы	
Топливо	

6.3 Стоимость строительства, ведущегося за свой счет и предназначенного для продажи, на начало отчетного периода, из которого:

Категория	Стоимость
Жилые здания	
Нежилые здания	
Прочие сооружения	

6.4 Стоимость строительства, ведущегося за свой счет и предназначенного для продажи, на конец отчетного периода, из которого:

Категория	Стоимость
Жилые здания	
Нежилые здания	
Прочие сооружения	

7. Продукция

7.1 Стоимость нового строительства, помимо работ за свой счет, в отчетный период, из которого:

Категория	В качестве основного подрядчика		В качестве субподрядчика
	Собственными силами	С помощью субподрядчика	
7.1.1 Жилые здания			
7.1.2 Нежилые здания			
7.1.3 Прочие сооружения			

7.2 Стоимость ремонта и технического обслуживания, помимо работ за свой счет, в отчетный период, из которых:

Категория	В качестве основного подрядчика		В качестве субподрядчика
	Собственными силами	С помощью субподрядчика	
7.2.1 Капитальный ремонт, включая восстановление и реконструкцию			
7.2.2 Текущий ремонт и техническое обслуживание			

7.3 Поступления за счет аренды строительной техники или оборудования, используемого для сноса зданий, из которых:

Категория	Поступления
7.3.1 Аренда с оператором	
7.3.2 Аренда без оператора	

7.4 Поступления за счет продажи товаров, реализованных в том виде, в каком они были приобретены

7.5 Поступления за счет продажи всех товаров и услуг, не указанных выше

8. Налоги на производство и субсидии

8.1 Налог на добавленную стоимость, взыскиваемый с клиентов

8.2 Налог на добавленную стоимость, выплаченный поставщикам или подлежащий уплате

8.3 Прочие косвенные налоги на товары

8.4 Косвенные налоги на нетоварные позиции

8.5 Полученные субсидии

Таблица IV.2. Блоки данных, нестроительные образования

Рекомендуется в отношении осуществляемого собственными силами строительства отраслевыми единицами или образованиями, не относящимися по классификации к строительному сектору. Предполагается, что эти требования к данным удовлетворяются на основе дополнительного включения соответствующих вопросов в проводимые относительно нечасто обследования всей промышленной деятельности. Респондент был бы обязан ответить на эти вопросы лишь в случае участия каких-либо работников в строительной деятельности в отчетный период.

1. Статистическая единица<sup>a</sup>

2. Занятость

2.1 Общее число лиц, занятых в строительстве в течение единичного (предпочтительно пикового) периода

2.2 Среднее число лиц, занятых в строительной деятельности в течение всего отчетного периода

2.3 Общее количество часов, отработанных на строительстве работниками в течение всего отчетного периода

3. Объем строительства

3.1 Стоимость нового строительства, осуществляемого собственными силами в отчетный период, из которого:

	Категория	Стоимость
3.1.1	Жилые здания	
3.1.2	Нежилые здания	
3.1.3	Прочие сооружения	

3.2 Стоимость ремонта - текущего и капитального, - осуществляемого собственными силами в отчетный период, из которого:

	Категория	Стоимость	
		Капитальный ремонт	Текущий ремонт
3.2.1	Нежилые здания		
3.2.2	Нежилые здания		
3.2.3	Прочие сооружения		

<sup>a</sup> Предполагается, что вопросы, относящиеся к тем графам таблицы IV.1, которые касаются статистических единиц, должны быть включены в основной раздел вопросника и, следовательно, не должны приводиться в дополнении к нему.

Таблица IV.3. Блоки данных, проекты/стройплощадки как единицы

Рекомендуется для проектов/стройплощадок помимо строительства, осуществляемого за свой счет домашними хозяйствами, которые не включены в реестр предприятий, однако учитываются в территориальных выборках в целях полного охвата строительства в ходе нечасто проводимых (базовых) обследований.

1. Статистическая единица

- 1.1 Сроки начала строительных работ
- 1.2 Расчетные сроки завершения строительства
- 1.3 Район/местоположение
- 1.4 Строительство за свой счет или по контракту
- 1.5 Тип юридического лица/вид собственности
- 1.6 Категория<sup>a</sup> проекта; указать одну:

Категория	Новое строительство	Капитальный ремонт
Жилой		
Нежилой		
Прочие		

2. Занятость

- 2.1 Общее число лиц, занятых (или которые должны быть заняты) в пиковый период деятельности
- 2.2 Среднее число лиц, занятых (или которые должны быть заняты) на протяжении всего периода деятельности
- 2.3 Общее количество часов, отработанных на строительстве работниками на протяжении всего отчетного периода

3. Объем строительства

- 3.1 Расчетная стоимость строительства по его завершении

<sup>a</sup> Страны могут по своему желанию расширить эту классификацию (см. приложение III).

**Таблица IV.4. Блоки данных, дополнение к результатам обследования домашних хозяйств**

Рекомендуется в отношении строительства, осуществляемого за свой счет домашними хозяйствами, которое может включаться на нерегулярной основе в вопросник в ходе обследования домашних хозяйств. Следующий формуляр должен заполняться в отношении всех отдельных хозрасчетных проектов, начатых или заверенных в отчетный период любыми членами данного домашнего хозяйства.

1. Сроки начала строительных работ
2. Расчетные сроки завершения строительства
3. Район/местоположение
4. Категория проекта; указать одну:

Категория	Новое строительство	Капитальный ремонт
Жилой		
Нежилой		
Прочие		

5. Расчетная стоимость строительства по его завершении (Дополнение для развивающихся стран)
6. Величина вклада в осуществление общинных проектов, из которых:
  - 6.1 Величина взносов материалами:

Категория строительства	Новое строительство	Капитальный ремонт	Текущий ремонт
Здания			
Прочие			

- 6.2 Часы неоплаченного труда

Категория строительства	Новое строительство	Капитальный ремонт	Текущий ремонт
Здания			
Прочие			

## V. ПОЯСНЕНИЯ К ДАННЫМ

### A. Статьи, относящиеся к различным классификациям

68. Большинство стран могут пожелать произвести так или иначе перекрестную классификацию статистики строительства. Большая часть возможных классифицируемых переменных, относящихся к статистической единице, включена в первый раздел каждой таблицы, приводимой ниже. К их числу относятся:

a) классификация по району/местоположению, известная обычно до начала обследования;

b) основной вид деятельности по категориям (или даже более подробная классификация) в рамках подраздела строительства и по подразделам в отношении тех единиц, которые осуществляют строительство за свой счет, но не относятся по классификации к строительству;

c) разбивка по типам юридических лиц или виду собственности;

d) разбивка по национальной принадлежности владельца (или контрольному пакету), по меньшей мере национальных владельцев, в отличие от зарубежных, и, по возможности, дальнейшая разбивка в случае зарубежных владельцев.

69. Помимо этих известных или непосредственно сообщаемых классификационных переменных, как правило, будет целесообразно проводить перекрестную классификацию по таким количественным параметрам, как число работающих лиц, валовая продукция, добавленная стоимость и т. д. Однако необходимо отметить, что количественная классификация должна обычно применяться на уровне предприятия (или по меньшей мере на агрегированном уровне всех строительных образований или отраслевых единиц предприятия).

70. Конечно же, исходя из практических и статистических соображений, можно предположить, что не все возможные статистические данные могут или должны сообщаться с целью любой перекрестной классификации. Кроме того, необходимо уделять внимание тем статистическим данным (например, о добавленной стоимости), которые требуют надлежащего учета расходов головного учреждения и вспомогательных подразделений. По этим статьям региональная перекрестная классификация данных по образованиям может быть необязательной.

### B. Общие пояснения

#### 1. Период обследования/отчетный период

71. Для годовых и менее часто проводимых обследований период обследования (т.е. период, к которому обычно относятся статистические данные) будет, как правило, составлять полный календарный год. Однако во многих странах корпорациям (а в некоторых случаях предприятиям, не являющимся даже корпорациями) разрешено представлять данные для целей налогообложения и других целей учета за любой бюджетно-финансовый год. В этом случае обычно статистическая практика предусматривает обращение к корпорации или предприятию с просьбой представить данные за бюджетно-финансовый год, заканчивающийся в течение того календарного года, который считается периодом обследования, или, при некоторых обстоятельствах, за тот бюджетно-финансовый год, который больше всего совпадает по срокам с периодом обследования. Таким образом, отчетный период - это бюджетно-финансовый год корпорации, наиболее соответствующий периоду обследования.

72. Для проводимых чаще одного раза в год обследований продолжительность периода обследования будет совпадать с интервалом между обследованиями, поэтому от респондентов будут, как правило, требовать данные за этот период обследования, независимо от сроков бюджетно-финансового года опрашиваемого.

## 2. Категории строительства

73. В обследованиях строительства и в их окончательных статистических данных обычно различают новое строительство, с одной стороны, и ремонт и техническое обслуживание, с другой, при этом последняя категория подразделяется далее на капитальный и некапитальный ремонт и техническое обслуживание. Ниже приводится описание этих категорий:

a) новое строительство связано с подготовкой строительной площадки и строительством абсолютно новых сооружений и/или значительным расширением имеющихся зданий, независимо от того, было ли ранее занято это место. В рамках этой категории строительства можно провести дополнительные различия по следующим категориям:

- i) жилые здания, т.е. дома, в которых более половины общей площади здания предназначено для проживания;
- ii) нежилые здания (все здания, которые не являются жилыми по классификации);
- iii) прочие сооружения, т.е. все строительные проекты, не обязательно всегда связанные с возведением зданий;

b) ремонт и техническое обслуживание охватывают все строительные работы, не относящиеся к новому строительству. По мере возможности, отвечающие должны представлять данные с разбивкой по капитальному и некапитальному ремонту, определяемым следующим образом:

- i) капитальный ремонт, в том числе восстановление и реконструкция, включает, в принципе, все строительные работы, осуществляемые по заказу других лиц и предназначенные для продления наиболее экономичного срока эксплуатации или повышения производительности имеющихся сооружений;
- ii) текущий ремонт и техническое обслуживание включают все строительные работы, осуществляемые по заказу других лиц и не относящиеся по классификации к капитальному ремонту, восстановлению или реконструкции, т.е. работы в целях предотвращения обычного износа имеющихся сооружений или поддержания их в нормальном функциональном состоянии;
- iii) одним из возможных способов проведения различия на практике может быть то, что для капитального ремонта будет обычно требоваться разрешение на строительство (в тех странах, в которых действует эта система), в то время как для текущего ремонта и технического обслуживания - нет.

## 3. Определение стоимости

74. Все варианты обследований в сфере строительства требуют определения стоимости закупаемых или получаемых товаров и услуг и предоставляемых товаров и услуг. В принципе, все эти операции должны исчисляться по рыночным ценам, хотя некоторый отход от этого принципа может быть необходим в случае как хозрасчетного строительства, так и получения/поставки товаров и услуг от других единиц одного и того же предприятия.

75. В частности, определение стоимости приобретаемых товаров, в том числе основных фондов, должно осуществляться по закупочным ценам, определяемым в СНС ([4], пункт 6.215) как "сумма, оплаченная продавцом, за исключением любых подлежащих вычету налогов на добавленную стоимость или аналогичных подлежащих вычету налогов, в целях предоставления единицы товара или услуги в сроки и месте, указываемые покупателем. Закупочная цена товара включает любые транспортные расходы, оплачиваемые отдельно покупателем с целью его доставки в требуемые сроки и место".

76. В частности, закупочная цена исчисляется по цене доставки образованию (или на склад, принадлежащий образованию, или в место расположения образования) и включает:

а) транспортные расходы по накладной, указываемые либо продавцом, либо другими агентами;

б) страховые сборы по накладной, выданной покупателю;

с) упаковочные материалы по накладной, выданной покупателю;

д) налоги и сборы, за исключением подлежащих возмещению налогов (на добавленную стоимость) (см. ниже)

за вычетом скидок и возвратов (например, за возвращенную продавцу тару), предоставляемых покупателю.

77. В принципе, получаемые от других единиц того же самого предприятия товары должны оцениваться на той же основе, однако на практике, как правило, приходится учитывать "книжную" стоимость.

78. Услуги, помимо тех, которые оказываются вспомогательными единицами того же предприятия, должны оцениваться по накладной с учетом всех применимых налогов и пошлин. Обычно будет нецелесообразно учитывать - даже по балансовой стоимости - услуги, оказываемые вспомогательными единицами того же предприятия. Действительно, было бы, видимо, предпочтительнее исключить эти услуги из данных, собираемых по образованиям, и исчислять их затраты на основе сообщений самих вспомогательных единиц.

79. Товары и услуги, оказываемые строительными образованиями, как правило, относятся к строительству, начатому в отчетный период. В принципе, эта работа должна оцениваться по ценам производителей, определенным в СНС ([4], пункт 6.205а) как "сумма, получаемая производителем от покупателя за единицу товара или услуги, произведенной в виде продукции за вычетом всех налогов и с учетом всех субсидий, связанных с производством или продажей данной единицы товара. Она не включает никакие транспортные расходы, взимаемые отдельно по накладной производителем".

80. В целом, эта цена по накладной с учетом всех не косвенных налогов, за исключением налога на добавленную стоимость, пошлин, сборов и т.п., в том числе субсидий и премиальных (например, за завершение работ раньше срока) и за вычетом всех штрафов (например, за позднее окончание работ).

81. Следует отметить, что закупочная цена может превышать цену производителя по одной и той же сделке на ([4], пункт 6.217):

а) стоимость любого не подлежащего вычету налога на добавленную стоимость и других налогов на продукцию оплачиваемых покупателем, за вычетом субсидий на продукцию;



б) стоимость любых транспортных расходов, оплачиваемых отдельно покупателем и не учитываемых в цене производителя.

82. Цель этих различий заключается в том, чтобы избежать двойного учета в рамках СНС либо компонента налога на добавленную стоимость в косвенных или других налогах, за вычетом субсидий, либо транспортных расходов, связанных с операциями по товарам и услугам.

83. Следует подчеркнуть, что понятия цены производителя и цены покупателя относятся к экономическим концепциям, которые не обязательно отражены в терминологии или бухгалтерской практике респондентов, отвечающих на статистические вопросники. Необходимо собирать данные так, чтобы содействовать их толкованию и презентации в соответствии с этими концепциями, однако статистическим управлениям настоятельно рекомендуется консультироваться с потенциальными респондентами до завершения работы над теми опросными листами, которые будут направлены в их адрес.

84. Наконец, так как крупные строительные проекты обычно по продолжительности превышают отчетный период и даже небольшие проекты могут один раз перекрыть окончание отчетного периода, их оценка, возможно, должна частично опираться на учет полученных промежуточных платежей, что, в свою очередь, будет зависеть от договорных условий в отношении проделанной работы. Аналогичная ситуация возникает, конечно же, в отношении платежей генеральных подрядчиков субподрядчикам, так что оценка полученных товаров и услуг может также зависеть от учета внесенных промежуточных платежей.

#### С. Пояснения к статьям в таблице IV.1

85. Статистическая единица (статья 1). Включенные в эту статью позиции обычно обеспечивают перекрестную классификацию статистических данных. В отношении комбинированных предприятий следует отметить, что некоторые из этих позиций в большей степени относятся к предприятию, частью которого является эта единица, и, в зависимости от того, как эта проблема решается в программе проведения обследования (см. пункт 63 выше), соответствующие данные могут собираться на уровне предприятия для последующего распределения по статистическим единицам при вводе табличных данных.

86. Район/местонахождение (статья 1.2) будет классифицироваться в соответствии с географическими районами, используемыми в статистике данной страны, с тем ограничением, что специализированные единицы, осуществляющие работы более чем на одном объекте, в классификации должны относиться к тому географическому уровню, который бы охватывал все эти объекты.

87. Основной вид деятельности (статья 1.3) должен указываться по крайней мере с такой подробностью, чтобы можно было его классифицировать на уровне трехзначных подгрупп МСОК. Однако в рамках этих подгрупп зачастую можно будет более подробно классифицировать, например, специальные виды деятельности, при этом многие страны пожелают получать достаточно подробные данные об основных видах деятельности, которые бы позволили такую их классификацию. Подготовленный для вопросника соответствующий вопрос может носить "открытую" форму и предназначаться для последующего присвоения шифра статистическим учреждениям или "закрытую" форму (т.е. иметь следующую формулировку: "в перечне категорий отметьте ту категорию, которая в наибольшей степени соответствует вашему основному виду деятельности").

88. Число образований (статья 1.4), вполне очевидно, относится к статье "уровень предприятий".

89. Тип юридического лица/вид собственности (позиция 1.5) также относится к статье "уровень предприятий", обычно имеющей "закрытую" форму для перечня категорий, подходящих для соответствующей национальной экономики и правовой системы. Основное различие проводится между общественной (т.е. государственной) и частной собственностью, а в рамках этих основных категорий - между уровнями управления (национальным, региональным, местным) и между различными правовыми формами собственности. Перечень категорий, подходящих для многих стран, будет соответствовать следующему:

государственная собственность, национальный уровень;

государственная собственность, региональный уровень;

государственная собственность, местный уровень;

частная собственность, инкорпорированная (или с ограниченной ответственностью);

частная собственность, неинкорпорированное партнерство;

частная собственность, индивидуальная;

частная собственность, кооперативная;

частная собственность, некоммерческое учреждение.

К другим категориям, применяемым в отдельных странах, могут относиться совместные предприятия, принадлежащие государству корпорации и неинкорпорированные единицы, находящиеся в собственности партнерств с ограниченной ответственностью. Странам, конечно же, следует приводить эти категории в соответствие с их собственными национальными условиями.

90. Национальная принадлежность владельца (статья 1.6). Эта статья, которая, как считается, имеет особое значение для развивающихся стран, предназначена в основном для проведения различия между национальными и иностранными предприятиями. Однако во многих случаях существуют особые связи с одной или несколькими странами, и было бы целесообразно распространить перекрестную классификацию для проведения различия между этими странами и остальной частью мира. Кроме того, некоторые страны, возможно, пожелают охватить этим вопросом процентную долю собственности этой страны или, по крайней мере, некоторых стран и остальной части мира. Собрать такие данные практически возможно лишь на уровне предприятий.

91. Занятость (статья 2). Несомненно, существуют разнообразные способы решения вопроса о протяженности периода, который считается периодом занятости. Здесь предлагается подсчитывать продолжительность занятости на основе определенной рабочей недели или оплачиваемого периода, определяемого календарной датой или в качестве периода максимальной активности данной единицы на протяжении ее отчетного периода. Помимо этого, предлагается собирать ограниченные данные о средней занятости на протяжении всего отчетного периода. Данные должны включать сведения о числе категорий работников, изложенные ниже, с разбивкой, насколько позволяют средства, по признаку пола в каждой категории. Некоторые страны, а именно те, которые не проводят обследования чаще одного раза в год, возможно, пожелают отразить сезонные факторы, запрашивая, скажем, данные об общей занятости за каждый квартал или даже за каждый месяц отчетного периода.

92. Общее число лиц, занятых во время единичного периода (статья 2.1), определяется как общее число лиц, работающих в учреждении или для него полный или неполный рабочий день, и включает работающих владельцев, членов семей, труд которых не оплачивается, а также получающих зарплату работников, включая работников за пределами физического местонахождения учреждения, при условии, что их труд оплачивается этим учреждением и такая оплата ведется под его контролем. Включаются также лица, находящиеся в краткосрочном отпуске (оплачиваемом или неоплачиваемом) на протяжении части или всего периода, а также участники забастовок и лица в административном отпуске. Из этих данных следует исключать лиц, находящихся в бессрочном отпуске, на военной службе или на пенсии. Целью вопроса о занятости в пиковый период является оценка путем сопоставления со средней занятостью степени загрузки мощностей.

93. Работающие владельцы (статья 2.1.1) включают всех индивидуальных собственников и партнеров, активно участвующих в работе учреждения, исключая не участвующих в принятии решений или неактивных партнеров, основная деятельность которых осуществляется за пределами этого учреждения.

94. Члены семей, труд которых не оплачивается (статья 2.1.2), определяются как все лица, проживающие в домашнем хозяйстве собственника предприятия-владельца и работающие в соответствующем учреждении или для него без регулярной оплаты по крайней мере трети обычного рабочего времени учреждения. Отдельные страны, возможно, посчитают необходимым ограничить или расширить это определение, с тем чтобы учесть особенности своей собственной культуры и экономики.

95. Рабочие (статья 2.1.3) - это все работники, непосредственно участвующие в строительстве и смежной деятельности учреждения, включая работу в мастерских, на складах и на других вспомогательных единицах, считающихся частью строительного учреждения или относящихся к строительству в силу характера использования их продукции (направляемой строительным подразделениям того же предприятия). Некоторые страны, возможно, пожелают рассмотреть вопрос о проведении различия, по крайней мере в нечастых запросах, между неквалифицированными рабочими и такими квалифицированными рабочими, как плотники, каменщики, маляры, электрики, сантехники, штукатуры, кровельщики, проходчики, слесари, сварщики, бетонщики и т.п., при этом данный перечень следует привести в соответствие с условиями конкретной страны. Исключения: архитекторы, инженеры и другие профессионально квалифицированные работники, а также бухгалтеры, машинистки и прочие канцелярские работники, контролеры и продавцы.

96. Прочие работники (статья 2.1.4) - это все работники, включая перечисленных в качестве исключений в статье 2.1.3, помимо рабочих.

97. Среднее число работников (статья 2.2). Так как эта статья в основном предназначена для целей классификации размеров предприятий, к данной категории могут быть отнесены лишь работники, работающие владельцы и члены семей, труд которых не оплачивается, из предыдущего вопроса. Само собой разумеется, что в случае запроса данных о занятости за квартальные или месячные интервалы отчетного периода средние показатели могут рассчитываться статистическим учреждением и данный вопрос становится лишним.

98. Общее количество часов, отработанных работниками (статья 2.3), определяется как общее число часов, проведенных работниками на рабочем месте. Говоря более конкретно, эта статья должна включать:

- а) часы, фактически отработанные в обычное рабочее время;

b) сверхурочные, обычно оплачиваемые по более высоким ставкам;

c) время, проведенное на рабочем месте в связи с такой смежной деятельностью, как подготовка рабочего места, ремонт и обслуживание, подготовка и очистка инструмента, подготовка квитанций, табелей, отчетов и т. п.;

d) время, проведенное на рабочем месте в ожидании или готовности, в течение которого работа не выполняется, но которое оплачивается в соответствии с договором о найме;

e) оплачиваемые периоды отдыха, включая короткие перерывы в работе;

но исключать:

a) оплачиваемое, но не отработанное время, например оплачиваемый ежегодный отпуск, оплачиваемые официальные праздники, оплачиваемый больничный лист;

b) перерывы на принятие пищи;

c) время, затрачиваемое на поездки на работу и с работы или между центральным пунктом сбора и объектом.

99. Чтобы обеспечить правильное применение этого определения, можно рекомендовать запрашивать конкретные отчетные данные по крайней мере по некоторым из этих позиций. Действительно, с точки зрения разработки структуры вопросника (в отличие от определения, которое будет применяться в окончательном варианте) разумнее запрашивать данные об общем количестве оплачиваемых часов наряду с данными позиций или оценок позиций, имеющих большое значение для четкого применения этого определения. Одним из преимуществ этого подхода является то, что он дает возможность использовать различные определения рабочего времени при различных методах расчета производительности труда.

100. Некоторые респонденты, особенно мелкие респонденты, которые ведут менее обширную документацию, могут оказаться вообще не в состоянии предоставлять сведения о рабочем времени. В этом случае потребуется рассчитывать отработанные часы на основе ответов на такие альтернативные вопросы, как, например, число работников, среднее количество отработанных дней и продолжительность "обычного рабочего дня".

101. Заработная плата, оклады и другие выплаты работникам (статья 3.1) с разбивкой, если это возможно, по категориям статуса работников (рабочие, нерабочие) и по признаку пола должны указываться на базе брутто (т.е. до вычета налогов, взносов сотрудников в пенсионный фонд и/или фонды социального страхования, уплаты членских взносов и других обязательств сотрудников) и должны включать:

a) непосредственную заработную плату и оклады, выплаченные за отчетный период, как за обычное рабочее время, так и за сверхурочную работу, или доплату за интенсивность труда, а также платежи за аккордные работы;

b) заработную плату и оклады, выплаченные работодателем за отпуска, официальные праздники, отпуска по болезни и ожидание или вынужденные простои;

c) сезонные и годовые премии, поощрительные выплаты, платежи в целях разделения прибылей и аналогичные дополнительные платежи;

д) платежи в связи с увольнением или уходом с работы или пособия по безработице, в том случае, если они выплачиваются работодателем, а не целевым или другим специально учрежденным фондом;

е) платежи натурой, определяемые как некапитальные издержки работодателя в форме товаров и услуг, предоставляемых работникам (прямо в интересах работников как потребителей) бесплатно или по существенно заниженным ценам. Их примерами являются предоставление продовольствия, напитков, рабочей одежды (за исключением униформ, не годящихся для ношения в свободное время), жилья и т. д. ,

но при этом исключать:

а) взносы работодателя в фонды социального страхования, пенсионные фонды или аналогичные планы, вносимые в силу закона или обязательств работодателя по договору;

б) расходы, осуществляемые в пользу как работодателей, так и их сотрудников, например, расходы на оборудование мест работы, проведение медицинских обследований, создание спортивных и других оздоровительных сооружений, поездки и транспортировку, развлечения и аналогичные расходы. Их следует включать в статью 4.5.

102. В определенной степени проблемы вызывают платежи в целях компенсации за время и/или средства, израсходованные на поездки из дома на объект или на другие поездки в интересах работодателя. Если предполагается выплачивать соответствующую компенсацию в размерах, значительно превышающих фактические собственные расходы работников, то их следует включать, а в остальных случаях - исключать. В случае исключения их из этой статьи, они должны быть отнесены к статье 4.5.

103. Расходы работодателя на социальное обеспечение, пенсии и аналогичные программы для работников (статья 3.2) включают те платежи, вносимые работодателем для работников, которые в рамках практики национальных счетов обычно образуют часть доходов трудящихся, а не поступлений. Сюда входят обязательные взносы работодателя на цели социального страхования и необязательные взносы в частные пенсионные и страховые фонды.

104. Прочие расходы (статья 4): Эта статья включает все товары и услуги, оплаченные или подлежащие оплате (т.е. представленные к оплате учреждению или головному предприятию) за отчетный период и потребленные или предназначенные к потреблению в ходе производственного процесса (т.е. использованные для производства продукции или включенные в ее состав) представляющего отчет учреждения. Из этой статьи исключены основные средства производства и компоненты расходов на их установку. Вопрос оценки полученных товаров и услуг обсуждается в подразделе В.3 выше.

105. Всего, сырье и прочие поставки (статья 4.1) включает все сырье (древесину, цемент, несущие стальные конструкции и т.п.), которые используются непосредственно в строительстве, а также другие предметы снабжения (включая канцелярские принадлежности, мелкий инструмент и т.д.), не являющиеся типичными для самого строительства. Готовые компоненты должны указываться в статье 4.2.

106. Сырье для строительства за собственный счет (статья 4.1.1) относится к компоненту статьи 4.1, посвященному созданию основных фондов, которыми владеет отчитывающееся учреждение (или предприятие, к которому оно относится), и является частью основы для оценки таких основных фондов.

107. Всего, готовые компоненты или полуфабрикаты (статья 4.2) охватывает все промежуточные продукты, например готовые стропильные фермы, окна, двери, бетонные

кульверты, готовые наружные отделочные материалы и т. п., являющиеся полуфабрикатами для строительства.

108. Компоненты для строительства за собственный счет (статья 4.2.1).

См. статью 4.1.1.

109. Стоимость ремонта и технического обслуживания собственных средств строительной единицы, осуществляемых другими организациями, (статья 4.3) включает текущий ремонт и обслуживание другой стороной зданий и оборудования в целях содержания их в рабочем состоянии. Расходы, которые позволяют продлить ожидаемый срок эксплуатации основных активов или значительно повысить их производительность труда, относятся к капитальному ремонту и должны исключаться из этой статьи (но включаться в статью 5.1).

110. Стоимость аренды и техники и/или оборудования (статья 4.4) должна указываться в соответствии с накладной, включая оплату труда всех операторов или работников, которые рассматриваются в качестве составной части предоставляемых услуг.

111. Стоимость непромышленных услуг (статья 4.5) должна приводиться по всем платежам и подлежащим выплате суммам, за исключением аренды земли и процентов по займам, для услуг других единиц, не перечисленных в иных позициях статьи 4. К числу соответствующих основных позиций относится аренда зданий и оборудования, страхование, связь с общественностью и реклама, профессиональные услуги и расходы на связь. Относительно услуг, полученных от других единиц того же предприятия, см. подраздел В.3.

112. Проценты и платежи за аренду земли (статья 4.6) отделены от расходов, включаемых в отчетности в статью 4.5 в связи с их особым режимом в СНС. Последние относятся к промежуточному потреблению услуг, в то время как первые - это трансферы для других факторов производства.

113. Платежи субподрядчикам (статья 4.7) будут отражать все авансовые, промежуточные и окончательные платежи субподрядчикам на протяжении отчетного периода. В принципе, сумма таких платежей, как это указано по данной статье, должна соответствовать сумме поступлений в колонке субподрядчиков по статьям 7.1.1 и 7.1.2.

114. Стоимость энергоресурсов (статья 4.8) включает стоимость всего приобретенного топлива и электричества, получаемых учреждением, независимо от того, расходуются они непосредственно в ходе производства или для транспортировки.

115. Количество и стоимость отдельных материалов, имеющих важное значение (статья 4.10). Обычно такие данные собираются лишь в ходе годовых или более редких обследований. Соответствующие статьи могут быть заблаговременно перечислены в вопроснике обследования, при этом отбор статей производится в соответствии с характером деятельности, если он известен и если это практически возможно, или же респондент самостоятельно их отбирает и заполняет соответствующие графы. В ходе обследований, проводимых чаще, чем раз в год, может ставиться задача собирать данные о количестве и цене по отдельным материалам, важным для расчета производственных и/или ценовых индексов.

116. Количество и стоимость отдельных компонентов, имеющих важное значение (статья 4.11). См. примечания к статье 4.10.

117. Основные фонды (статья 5). Термин "основные фонды" применяется в отношении физических фондов (здания, машины, оборудование и автотранспортные средства, земля

и улучшенные земельные угодья), которыми владеет предприятие в пользу этого учреждения или для его использования и которые, как ожидается, имеют срок службы продолжительностью более одного года. Приобретение основных фондов включает не только покупку новых и подержанных основных фондов, но и "капитальный ремонт" существующих фондов, т.е. значительные добавления, переделки или усовершенствования, предназначенные для продления их обычного срока экономической эксплуатации или повышения их производительности.

118. Всего, стоимость новых и подержанных основных фондов (статья 5.1) включает как фонды, приобретенные у других сторон, так и фонды, созданные за свой собственный счет. Формат таблицы, содержащей статьи 5.1.1-5.1.4, дает четкое представление о том, что стоимость каждой категории фондов включает стоимость новых и подержанных фондов, а также стоимость капитального ремонта существующих фондов.

119. В этом контексте термин "новые основные фонды" используется для указания на то, что эти фонды в данной стране ранее не эксплуатировались. Так, вновь импортируемые основные фонды относятся к новым независимо от того, эксплуатировались ли они до их ввоза или нет.

120. Приобретенные у других сторон основные фонды и капитальный ремонт другими сторонами следует оценивать по стоимости для покупателя, включая таможенные пошлины, сборы, косвенные налоги и платежи органам управления, стоимость установки, прямые предварительные расходы (например, на очистку участка), транспортировку, страхование, расходы на упаковку и юридические и другие профессиональные расходы (например, услуги архитекторов, инженеров, конструкторов). Исключаются косвенные расходы, например, связанные с финансированием приобретения.

121. В принципе, фонды, приобретаемые у других единиц того же предприятия, должны оцениваться по рыночной стоимости, т.е. как будто они были приобретены на рынке у независимого продавца. На практике может оказаться необходимым признавать суммы, проведенные по счетам основных средств соответствующего продавца и покупателя, при условии, конечно же, что эти единицы ведут такие счета.

122. Созданные основные активы и капитальный ремонт, оплачиваемые со своего собственного счета, должны оцениваться по стоимости всей проделанной работы совместно с распределенными накладными расходами в связи с этой работой.

123. Дата расходов на приобретение основных фондов определяется несколько иначе для строительства (здания и другие постройки), чем для других категорий основных фондов. В обоих случаях датой произведения расходов считается дата перехода соответствующих активов в юридическую собственность покупателя. Однако в случае строительства по заказу зданий, дорог, дамб и осуществления иных работ считается, что покупателю переходят все результаты работы, проделанной в рамках этого проекта. К числу включаемых в отчетность расходов относится общая стоимость завершенных строительных проектов (т.е. общая сумма накладных или контрактных расходов по этому проекту) за вычетом суммы промежуточных платежей в оплату этой работы, внесенных до начала отчетного периода, плюс промежуточные платежи в счет незавершенной работы, внесенные в ходе отчетного периода. Для других категорий активов датой произведения расходов считается дата подписания договора купли-продажи, при этом авансовые платежи рассматриваются как целевые авансы, а платежи (включая платежи в рассрочку), которые не произведены в момент подписания договора купли-продажи, считаются финансовыми требованиями к покупателю, а не капитальными расходами. Для строительства основных активов за собственный счет работа, проделанная в отчетный период, считается частью вклада строительства за собственный счет в общую стоимость основных фондов, созданных за этот период.

124. Машины и прочее оборудование (за исключением транспортных средств) (статья 5.1.1) включают электрогенераторное оборудование; канцелярские средства, оборудование, мебель и предметы обстановки; предметы искусства; строительные машины и оборудование; оборачиваемую тару; профессиональное оборудование и инструменты и т.п. Предметы, имеющие незначительную индивидуальную ценность, например мелкий инструмент и канцелярское настольное оборудование и предметы обстановки, могут исключаться по практическим соображениям в том случае, если они обычно относятся к текущим расходам.
125. Транспортные средства (статья 5.1.2) - это все средства, обычно используемые для транспортировки персонала, оборудования и материалов, включая автотранспортные средства, самолеты, суда, трамвайный и железнодорожный подвижной состав, дорожные тракторы-тягачи и трейлеры, тележки и фургоны.
126. Здания и прочие сооружения (статья 5.1.3) включают жилые и иные здания, постоянные железнодорожные пути и автомобильные дороги, дамбы, мосты, туннели и т.п. Эта категория обычно включает стоимость земли, которую на практике невозможно выделить из стоимости строения, расположенного на данном участке.
127. Земля (и улучшение земельных угодий) (статья 5.1.4). Эта категория обычно ограничивается такими элементами, как незастроенные земельные участки или земельные участки со строениями незначительной стоимости. Однако земельные участки, улучшенные в результате такой деятельности, как ирригация и строительство дамб и рвов для борьбы с наводнениями, очистка земли и т.п., по-прежнему включаются в эту категорию.
128. Улучшение земельных угодий (статья 5.1.5). Новые улучшения земельных угодий (уже принадлежащих отчитывающейся единице), перечисленные выше, считаются "капитальным ремонтом" земельных фондов и должны включаться в эту колонку, за исключением тех случаев, когда они осуществляются с использованием собственной рабочей силы и указываются в колонке "собственный счет".
129. Всего, стоимость продажи основных фондов (статья 5.2). Определения стоимости, классификация и сроки продажи основных фондов соответствуют аналогичным понятиям для их приобретения.
130. Материальные запасы (статья 6). Эта статья включает все запасы, принадлежащие головному предприятию и находящиеся в ведении отчитывающегося учреждения или контролируемые им, независимо от их физического местонахождения.
131. Стоимость запасов сырья; сборных компонентов и топлива на начало отчетного периода (статья 6.1). В принципе, приобретаемые у других лиц запасы должны включаться в перечень материальных запасов сразу же после оплаты их стоимости, а внутризаводские запасы - по факту их выпуска и наличия; на деле же придется, как правило, согласиться с установленным на предприятии порядком регистрации запасов в инвентарной ведомости. При этом следует исключать материалы, компоненты и топливо, принадлежащие другим лицам (например, поставленные заказчиками по договорам на строительство), но находящиеся в пользовании предприятия.
132. В принципе, оценка любой статьи материальных запасов должна производиться по цене, включающей расходы по доставке (закупочная цена запасов, приобретенных у других лиц, цена производителя за внутризаводские запасы), согласно последней операции по этой статье до начала оценки товарно-материальных запасов. На практике же может оказаться необходимым принять "книжную" стоимость материально-технических запасов.



133. Стоимость запасов сырья, сборных компонентов и топлива на конец отчетного периода (статья 6.2). В данном случае в отношении сроков и оценки применяются те же принципы, что и в статье 6.1.
134. Стоимость строительства, ведущегося за свой счет и предназначенного для продажи на начало/конец отчетного периода (статьи 6.3 и 6.4). По формулировке СНС ([4], пункты 10.73 и 10.74), ведущееся по договору купли-продажи строительство считается передаваемым покупателю поэтапно по мере выполнения работ. Эта передача представляет собой инвестиции в основной капитал. Однако в случае отсутствия договора о купле-продаже незавершенное строительство рассматривается в качестве текущей деятельности, а завершенное строительство в качестве прекращения товарно-материально запасов. Никакие валовые вложения в основной капитал не считаются фактическими до передачи строительного объекта покупателю.
135. Продукцией (статья 7) для целей настоящего раздела считается рыночная продукция, т.е. строительство и т.п., ведущееся от имени инвесторов или в случае хозрасчетных работ реализованное до конца отчетного периода. Осуществляемое за свой счет строительство, предназначенное для собственного пользования, рассматривается в качестве прироста основного капитала и должно учитываться по статье 5.1; осуществляемое за свой счет строительство, предназначенное для продажи, но не реализованное до конца отчетного периода, составляет приращение товарно-материальных запасов и должно учитываться по статье 6.
136. Собранные данные об объеме продукции должны отражать классификацию строительной продукции и вид контракта, по которому ведутся работы. Классификация предусматривает деление на жилые дома/нежилые помещения и другие объекты строительства, а также новое строительство или капитальный/текущий ремонт и техническое обслуживание. Вид контракта касается того, выполняет ли учетная единица (или его предприятие) функции основного подрядчика или субподрядчика. В случае выполнения единицей функций основного подрядчика необходимо также различать выполнение единицей работ за счет своей собственной рабочей силы или на основе привлечения субподрядчика.
137. Оценка всех компонентов таблиц по статьям 7.1 и 7.2 должна осуществляться на согласованной основе. В принципе, это оценка работ, ведущихся фактически в отчетный период; на практике же обычно потребуется аппроксимация этого с учетом промежуточных платежей, полученных или подлежащих получению за незавершенную работу, наряду с окончательными платежами, полученными или подлежащими получению за завершенную работу. Эта практика должна применяться симметрично в отношении всех категорий по статьям 7.1 и 7.2. Например, стоимость работы субподрядчиков по проектам, в отношении которых учреждение является основным подрядчиком, будет определяться на основе промежуточных платежей субподрядчикам, а стоимость работы, выполняемой за счет собственной рабочей силы, - на основе разницы между промежуточными платежами, полученными или подлежащими получению учреждением, и платежами, оплаченными или подлежащими оплате субподрядчикам.
138. Вся стоимость должна исчисляться по ценам производителя (т.е. по накладной с учетом всех косвенных налогов, сборов, пошлин и т.п.), включая премиальные (например, за завершение работы раньше срока) и чистую стоимость всех штрафных выплат (например, за позднее завершение строительства).
139. Поступления за счет аренды строительной техники или оборудования, используемого для сноса зданий (статья 7.3). Строго говоря, только аренда техники с оператором классифицируется в качестве строительной деятельности (подгруппа 455). Однако даже единицы, основная деятельность которых заключается в аренде оборудования без оператора, могут также время от времени предоставлять операторов.

Во избежание путаницы в отчетности и классификации необходимо просить респондентов предоставлять данные по этим двум категориям отдельно.

140. Поступления за счет продажи товаров, реализованных в том виде, в каком они были приобретены (статья 7.4) касаются товаров (сырья, компонентов и топлива), принадлежащих учреждению до продажи или передачи объекта строительства и, следовательно, относящихся в принципе к одной из следующих статей: 4.1, 4.2 или 6.1. Товары, проданные единицам, не входящим в состав предприятия, должны оцениваться по продажной цене с учетом косвенных налогов и т.п. В отношении товаров, переданных другим подразделениям того же предприятия, потребуется, как правило, учитывать их "книжную" стоимость.

141. Поступления за счет продажи всех товаров и услуг, не указанных выше (статья 7.5) включают, в частности, поступления за счет оказания другим лицам услуг нестроительного или непромышленного характера, которые пока что не принимаются в расчет в качестве неотъемлемых компонентов (например, транспортные и профессиональные услуги, неразрывно связанные со строительными работами) уже учитываемых категорий.

142. Налоги на производство<sup>14</sup> и субсидии (статья 8). Налоги на производство включают налоги на товарные и нетоварные позиции, уплачиваемые производственными единицами или предприятием-владельцем от имени этих единиц и рассматриваемые в качестве производственных расходов. Страны должны упоминать в опросных листах конкретные названия или описание тех налогов, которые присущи только этой стране. Однако в целом налоги на производство включают некоторые или все из следующих:

а) налоги на товарные позиции, т.е. налоги, начисляемые по накладной на заказчика и подлежащие оплате за товары и услуги, предоставляемые производителем, включая акцизы, налог на продажу предметов роскоши и налог на потребление, а также налог с оборота, экспортную пошлину и налог на продажу. Особую категорию, которую следует выделять в качестве таковой при сборе данных, составляет чистый налог на добавленную стоимость (НДС), подлежащий оплате производственной единицей после вычета из налога, взысканного за доставленную продукцию, ее собственного НДС, уплаченного за приобретенные промежуточные товары;

б) налоги на нетоварные позиции, т.е. налоги, которые, с точки зрения производителей, являются частью производственных расходов и должны, предположительно, включаться в цену реализации продукции, но которые не указываются особо в накладной. Они включают дорожные и прочие налоги на автотранспортные средства и топливо; гербовые сборы, комиссионные за регистрацию предприятий и лицензионные сборы; налоги на землю и недвижимость (за исключением тех случаев, где эти налоги являются всего лишь промежуточным этапом сбора подоходных налогов и налогов на имущество); налоги на заработную плату и оклады<sup>15</sup>; производственные сборы; местные налоги; официальные платы и сборы за конкретные услуги государства; страховые сборы; налог на развлечения; сборы за использование основных фондов.

143. Сбор данных, охватывающих все эти статьи на уровне образования, может оказаться невозможным, что важно учитывать при составлении вопросников и последующем пересчете данных, собранных на уровне предприятий, в данные на уровне образований.

144. Страны должны уделять особое внимание обеспечению правильного учета косвенных налогов. В принципе, все указанные здесь уплаченные или полученные налоги должны учитываться в ценах покупателя/производителя за полученные/предоставленные товары и услуги. Отдельный учет необходим здесь с целью содействия переводу этих цен

производителя в основные цены и, конечно же, представления статистических данных о налоговом бремени, лежащем на отрасли строительства.

145. Полученные субсидии (статья 8.5). К этой статье относятся субсидии, в том числе экспортные и импортные субсидии, связанные с текущим производством и выплачиваемые правительственными органами на постоянной основе в целях регулирования продажной цены товаров или услуг и/или обеспечения соответствующей компенсации факторов производства.

#### D. Пояснения к статьям в таблице IV.2

146. Эта таблица включает блок данных, рекомендуемый в отношении редко проводимых (базовых) обследований образований, которые ведут строительство собственными силами, но не относятся по классификации к строительной отрасли. Выражение "не относящиеся по классификации к строительной отрасли" подразумевает, конечно же, что строительство носит по отношению к основной деятельности, не связанной со строительством, побочный характер и что в большинстве случаев их строительная деятельность не регистрируется в реестре, на основе которого проводится обследование. Из этого следует, что этот компонент общей системы обследований, указанный в главе IV, будет целесообразным лишь в контексте обследования самых разнообразных отраслей промышленности. Таблица IV.2 должна служить напоминанием о тех статьях, которые следует включать в более широкий вопросник, оставляя при этом отдельным странам право самим определять наилучшие способы их возможного учета в своих системах обследования.

147. Статистическая единица (статья 1). Данные, относящиеся к статье 1 таблицы IV.1, как правило, учитывались бы в рамках более широкого обследования.

148. Занятость (статья 2). Включенные в эту рубрику статьи соответствуют вкратце статьям таблицы IV.1 и определены в разделе С. Конечно, более подробная информация, касающаяся некоторых или всех сведений в таблице IV.1, может быть получена на основе более широкого вопросника, однако маловероятно, ввиду определения образований, указанных в этом дополнении, что эти сведения могут представляться отдельно по компоненту строительства в рамках всей деятельности образований. Даже в отношении кратких данных, запрашиваемых в таблице IV.2, весьма вероятно, что респондент будет вынужден прибегать, скорее, к примерной оценке, чем точным учетным данным.

149. Объем строительства (статья 3). В рамках более широкого обследования весьма вероятны вопросы, хотя и необязательно подробные, о приобретении или создании основных фондов, что позволило бы дать отдельную оценку компонентов, определенных и перечисленных в статьях 3.1 и 3.2. Таким образом, это дополнение может предусматривать просто предоставление чуть более подробных сведений по разделу основных фондов по сравнению с тем, что требовалось бы в противном случае.

#### E. Пояснения к статьям в таблице IV.3

150. Эта таблица охватывает блок данных, рекомендуемый в отношении редко проводимых (базовых) обследований строительства на базе проектов/стройплощадок, не зарегистрированных в реестре, на основе которого проводятся обследования, указанные в таблицах IV.1 и IV.2, и который не связан с учетом критериев дополнительного включения в реестр. По характеру положения этот компонент обследования должен обычно осуществляться путем опроса, предусматривая такие удельные затраты, при которых он будет лишь целесообразным в рамках территориальной выборки (вероятно, на основе использования территориальных выборок, уже отобранных для текущих обследований домашних хозяйств). Кроме того, вид данных, которые могут быть собраны

в этой связи, обязательно ограничен сведениями на местах и, как правило, не связан с отчетной документацией.

151. Статья 1 отличается от аналогичной статьи в таблицах IV.1 и IV.2, поскольку в ней содержатся требования в отношении сроков начала (статья 1.1) и завершения или расчетных сроков завершения (статья 1.2) проекта. Стоимость развернутого в отчетный период строительства будет определяться пропорционально продолжительности проекта в течение отчетного периода обследования.

152. В случае более крупных проектов, в частности, с участием более одного подрядчика, лишь учетчики со значительным опытом работы смогут определить требуемое количество вопросников с целью охвата всего проекта без двойного учета его компонентов занятости и оценки. Например, как правило, имеется главный подрядчик, способный предоставить все данные по статье 1, а также дать оценку по статье 3. Однако основной подрядчик может быть не в состоянии отчитаться о численности рабочей силы субподрядчиков.

#### Ф. Пояснения к статьям в таблице IV.4

153. Эта таблица охватывает блок данных, рекомендуемый для редко проводимых (базовых) обследований строительства, осуществляемого домашними хозяйствами за свой счет. Как и в случае обследования, указанного в таблице IV.3, требуемые в таблице IV.4 данные должны собираться на основе опросов в качестве, как правило, побочного дополнения к постоянному обзору домашних хозяйств на основе территориальной выборки. Одно домашнее хозяйство может участвовать в отчетный период в нескольких строительных проектах, например, занимаясь расширением жилья (жилое здание) и строительством фермы (нежилое здание). Включенный в таблицу IV.4 модуль должен заполняться в отношении каждого проекта.

154. Расчетная стоимость (статья 5). В принципе, ведущееся домашними хозяйствами за свой счет строительство должно оцениваться по рыночным ценам. Однако этот принцип теряет смысл при типичной ситуации, когда отсутствует рынок конкретной продукции. При этих обстоятельствах может оказаться необходимым разбить статью 6 на расходы на сырье по рыночным ценам и расчетное количество часов оплаченного или неоплаченного труда с использованием последнего для исчисления затрат на рабочую силу по существующей местной ставке.

155. Что касается таблицы IV.3, то стоимость строительства, начатого в отчетный период, будет исчисляться пропорционально продолжительности проекта в течение отчетного периода обследования.

156. Коммунальные строительные проекты, осуществляемые неформальными ассоциациями или группами домашних хозяйств в интересах общины и использующие неоплачиваемую рабочую силу в качестве основного вводимого фактора, обычно имеют несущественное экономическое значение в развитых странах, но важное значение в развивающихся. Они обуславливают особую проблему, решить которую можно двумя способами. Один из них заключается в определении всех таких проектов в рамках территориальной единицы на предпоследнем этапе выборки и попытке оценки каждого из этих проектов. Более простая процедура, с точки зрения последующей обработки данных, заключается во включении во все обследования домашних хозяйств вопроса о материалах и/или неоплаченном труде или взносах материалами в коммунальные проекты, классифицируемые в отчетный период в качестве строительства нежилых зданий или прочего строительства, без обязательного определения или явной оценки этих проектов в целом. Процедуры выборочного взвешивания используются затем соответствующим образом для определения вклада домашних хозяйств.

## Примечания

<sup>1</sup> Подробное обсуждение вопроса о неорганизованном секторе см. в выдержке из принятой на пятнадцатой Международной конференции статистиков труда в январе 1993 года резолюции, касающейся статистики занятости в неорганизованном секторе и включенной в качестве приложения к главе 4 СНС 1993 года [4].

<sup>2</sup> Однако признается, что страны с функционирующей и всеобъемлющей системой разрешений на строительство могут признать эту систему полезной в качестве основы для выборки, при этом для выбора единиц, способных предоставить ограниченный набор данных, наблюдение ведется лишь за строительством жилых и нежилых зданий, не охватывая промышленное строительство.

<sup>3</sup> Термин "реестр" будет использован на протяжении всего издания для обозначения перечня строительных предприятий (или других строительных единиц), созданного для статистических целей на основе данных всех имеющихся административных и иных источников. Это не подразумевает наличие или необходимость наличия официального процесса регистрации.

<sup>4</sup> Включая "незарегистрированные единицы" (см. пункт 8f) и индивидуальных работников, ведущих строительство для других лиц.

<sup>5</sup> Этот компонент включает подразделения государственных департаментов и учреждений, участвующие в государственном строительстве, но относимые в СНС к органам государственного управления.

<sup>6</sup> Обследования домашних хозяйств могут также использоваться для получения оценок используемой в строительстве рабочей силы в рамках более общей подгруппы строительной деятельности.

<sup>7</sup> Однако во многих развивающихся странах данный "процесс регистрации" может быть очень ограниченным по охвату, поэтому используемый для проведения любого обзора реестр должен составляться на основе данных из самых различных источников, включая предыдущие экономические переписи, сообщения средств массовой информации о текущем или проектируемом строительстве и т. д., и должен впоследствии обновляться в ходе самих обзоров. Тем не менее соответствующий реестр или просто перечень предприятий является необходимым элементом любого экономического обследования предприятий. Поэтому на протяжении всего издания будет целесообразно использовать общий термин "реестр предприятий", несмотря на признание значительных различий в возможном толковании этого термина в разных странах.

<sup>8</sup> В СНС 1993 года институциональная единица определяется как тот или иной экономический субъект, способный, в силу имеющихся у него прав, владеть активами, нести обязательства, заниматься экономической деятельностью и заключать сделки с другими субъектами.

<sup>9</sup> Однако в некоторых странах такое разрешение используется в качестве элемента выборки при обследовании строительной отрасли, которая, конечно же, охватывает лишь те классы строительства, которые включены в систему разрешений на строительство. Памятуя о том, что разрешения обычно выдаются инвестору, а не строительному предприятию, необходимо указать, что такие обследования могут проводиться для получения лишь тех данных, которые может представить инвестор, поэтому они будут характеризоваться ограниченной сферой применения при анализе структуры строительства или получении статистических данных, запрашиваемых в рамках СНС в отношении строительной практики в целом.

<sup>10</sup> Реестр с указанными здесь сферой охвата и порядком ведения можно, конечно же, найти лишь в наиболее развитых статистических системах. Однако составление реестра - даже хотя бы на временной основе - является одной из необходимых предпосылок любого обследования предприятий, что позволяет говорить об охвате "на основе реестра" на всем протяжении настоящего издания. Тем не менее этот термин должен толковаться с учетом имеющихся в каждой стране условий.

<sup>11</sup> Хотя и не обязательно строительную деятельность как таковую. Например, такие обследования могут быть направлены на сбор данных об инвестициях в основные фонды с некоторой разбивкой по видам основных фондов, но без обязательного определения того, является ли компонент строительства строительством за свой счет или нет, или же запроса данных о конкретных затратах и результатах.

<sup>12</sup> Возможный переход от одного способа к другому может произойти при последующем включении неответивших в проводимое на базе реестра обследование по почте. Для перехода небольших единиц от этапа отсутствия данных к этапу опроса по почте может даже оказаться необходимым наложение формата второго этапа территориальной выборки на выборку, проводимую на основе реестра в рамках первого этапа, поскольку возможность проведения последующего опроса всех неответивших (независимо от их места нахождения) будет весьма редкой.

<sup>13</sup> Территориальная выборка проектов, не охваченных в рамках выборки на базе реестра, требует регистрации всех реализуемых строительных проектов, не относящихся к строительству домашних хозяйств за свой счет и не осуществляемых зарегистрированными предприятиями и, следовательно, учитываемых в проводимой на основе реестра выборке в выборочных районах. Как правило, эти проекты являются небольшими и ограниченными по срокам. Аспект ограниченности сроков обуславливает проблему, связанную с тем, что реализуемые в отчетный период проекты могут быть завершены до их регистрации в рамках обследования, проводимого в ходе территориальной выборки, вследствие чего они не попадают в поле зрения учетчиков в качестве подходящих строительных проектов. Аналогичная проблема возникает и в связи с еще не начатыми проектами в том случае, если проводимая в ходе обследования регистрация происходит в течение отчетного периода. По существу имеется два подхода к решению этой проблемы. регистрация учетчиком-резидентом на протяжении всего учетного периода; или экстраполяция с помощью тех или иных средств результатов ограниченного наблюдения в рамках обследования на весь учетный период. Первое из этих решений, как правило, целесообразно лишь в странах, использующих резиденто-учетчиков в рамках своей системы обследования домашних хозяйств; второе - потребует разработки модели сезонных колебаний в строительстве.

<sup>14</sup> Налоги на производство упоминаются в более ранних публикациях (например, [1] и [2]) в качестве "косвенных налогов", что подразумевает возможность перевода этих налогов полностью или частично на другие организационные единицы путем увеличения цен на проданные товары или услуги. Однако в СНС ([4], пункт 7.50) указывается на "исключительную сложность, если невозможность, определения реального распределения различных видов налогов, поэтому употребление терминов "прямые" и "косвенные" налоги в экономике не приветствуется и более не встречается в Системе".

<sup>15</sup> Налоги на заработную плату и оклады следует отличать от расходов работодателя на социальное обеспечение, пенсии и аналогичные программы, учитываемые по статье 3.2. Налоги, учитываемые по статье 8.4, рассматриваются в СНС в качестве необязательных выплат предприятий правительству, а расходы, принимаемые в расчет по статье 3.2, - в качестве выплат работникам.

Справочная литература

- [1] International Recommendations for Construction Statistics, Statistical Papers, No. 47 (United Nations publication, Sales No. E.68.XVII.11).
- [2] International Recommendations for Industrial Statistics, Statistical Papers, No. 48, Rev.1 (United Nations publication, Sales No. E.83.XVII.8).
- [3] Международная стандартная отраслевая классификация всех видов экономической деятельности, статистические документы, № 4, Rev.3 (издание Организации Объединенных Наций, в продаже под № R.90.XVII.11).
- [4] Commission of the European Communities, International Monetary Fund, Organisation for Economic Co-operation and Development, United Nations and World Bank, System of National Accounts, 1993 год (United Nations publication, Sales No. E.94.XVII.4).
- [5] Предварительная классификация основных продуктов, статистические документы, № 77 (издание Организации Объединенных Наций, в продаже под № R.91.XVII.7).

## Приложение I

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, СОДЕРЖАЩЕЕСЯ В ТРЕТЬЕМ ПЕРЕСМОТРЕННОМ ВАРИАНТЕ МЕЖДУНАРОДНОЙ СТАНДАРТНОЙ ОТРАСЛЕВОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ВСЕХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (МСОК)

#### F. СТРОИТЕЛЬСТВО (подраздел 45)

#### ПОДРАЗДЕЛ 45 СТРОИТЕЛЬСТВО

#### 451 4510 Подготовка строительного участка

Эта подгруппа включает разборку или слом зданий и других сооружений, очистку строительных участков и продажу материалов, полученных в результате разборки сооружений. Включаются взрывные работы, разведочное бурение, засыпка земель, нивелирование, землеотвальные работы, экскавация грунта, дренажные работы и другие землеустроительные работы. Включаются также прокладка туннелей, устранение излишней нагрузки, а также другие виды улучшения и подготовки минеральных характеристик почв и участков, за исключением нефтяных и газовых участков.

Исключения: подготовка нефтяных и газовых полей классифицирована в подгруппе 1110 (Добыча сырой нефти и природного газа), если осуществляется за свой счет, и в подгруппе 1120 (Услуги, связанные с добычей нефти и газа, исключая изыскательские работы), если осуществляются за вознаграждение или на договорной основе, соответственно.

#### 452 4520 Строительство законченных сооружений или их частей, гражданское строительство

Эта подгруппа включает строительные работы общего характера, а также некоторые специальные строительные работы для зданий и строительные работы общего характера, а также некоторые специальные строительные работы для объектов гражданского строительства, независимо от вида используемых материалов. Включаются новое строительство, дополнения и изменения, строительство зданий или сооружений из готовых блочных конструкций на строительном участке, а также строений временного характера. Включается также ремонт объектов гражданского строительства, однако большая часть ремонтных работ по незавершенным зданиям, а также изменения или дополнения классифицированы в подгруппах 4530 (Оборудование зданий) и 4540 (Завершение строительства). Строительные работы, преимущественно связанные со строительством законченных жилых домов, учреждений, магазинов и других коммунально-бытовых зданий, сельскохозяйственных построек и т. п. или со строительством таких тяжелых объектов, как автострады, улицы, мосты, тоннели, железные дороги, аэродромы, гавани и другие водные объекты, системы орошения, системы канализации, промышленные сооружения, трубопроводы и линии электропередач, спортивные сооружения и т. п. Эта работа может осуществляться за собственный счет, за вознаграждение или на договорной основе. Доля этой работы, а иногда даже вся практическая работа могут передаваться субподрядчикам этой отрасли.

Специальные строительные работы включают частичное выполнение перечисленных выше работ или подготовку к их выполнению. Обычно они специализируются на одном аспекте, общем для различных строительных объектов, но требующем специальных навыков или оборудования. Включаются такие виды работ, как забивка свай, закладка фундамента, бурение водяных скважин, каркасные работы, бетонные работы, кладка кирпичей, кладка камней, возведение лесов, кровельные работы и т. п. Возведение



стальных конструкций включается в том случае, если их детали не производятся на том же предприятии. Специальные строительные работы преимущественно выполняются по субподряду, а в случае строительных работ, связанных с ремонтом, они выполняются непосредственно для владельца собственности.

Исключения: ландшафтное планирование и дизайн, разбивка газонов и садов, а также уход за ними и подрезка деревьев классифицированы в подгруппе 0140 (Сельскохозяйственные услуги и услуги в области животноводства, кроме ветеринарных услуг). Строительные работы, непосредственно связанные с добычей нефти и природного газа, классифицированы в подгруппе 1120 (Услуги, связанные с добычей нефти и газа, исключая изыскательские работы). Однако строительство зданий, подъездных путей и т. п. на участке горных разработок остается классифицированным в данной подгруппе. Сооружение законченных зданий из готовых блочных конструкций или строений из деталей собственного производства классифицируется в соответствующей подгруппе обрабатывающей промышленности, в зависимости от преимущественно используемого материала, кроме тех случаев, когда основным материалом является бетон; в таких случаях оно остается классифицированным в данной подгруппе. Возведение металлических конструкций из полуобработанных деталей классифицировано в подгруппе 2811 (Производство строительных металлических изделий). Специальные строительные работы, включающие оборудование зданий и завершение строительства зданий (отделочные работы) классифицированы соответственно в подгруппах 4530 и 4540. Деятельность в областях архитектуры и гражданского строительства классифицирована в подгруппе 7421 (Деятельность в областях архитектуры и гражданского строительства и связанные с этим технические консультации). Руководство строительными проектами также классифицировано в подгруппе 7421.

#### 453 4530 Оборудование зданий

Эта подгруппа включает оборудование всеми видами коммунальных удобств, которые сами по себе несут функциональную нагрузку в здании. Эти виды работ часто выполняются на строительной площадке, хотя частично работа может выполняться в специальных мастерских. Включаются такие виды работ, как слесарно-водопроводные работы, установка систем отопления и кондиционирования воздуха, антенн, сигнальных систем, и другие электромонтажные работы, установка дождевальных систем, лифтов и оборудование лестничных клеток и т. п. Включены также изоляционные работы (водопроводная, тепло- и звукоизоляция), обивка листовым металлом, прокладка труб для производственных процессов, работы по установке коммерческих рефрижераторных систем, проводке систем освещения и сигнализации для шоссе дорог, железных дорог, аэропортов, гаваней и т. п. и монтаж электросиловых и трансформаторных установок, систем телесвязи и радарных установок и т. п. Включены также ремонтные работы, связанные с видами деятельности, перечисленными выше.

#### 454 4540 Завершение строительства

Эта подгруппа включает многочисленные разнообразные виды деятельности, способствующие завершению строительства или отделке строения, такие, как застекление, штукатурные работы, покраска, украшение, облицовка стен кафелем или покрытие полов плиткой или другими материалами, такими, как паркет, ковровое покрытие, наклейка обоев и т. п., циклевка полов, отделочные плотнические работы, звукоизоляционные работы, очистка внешней стороны здания и т. п. Включены также ремонтные работы, связанные с видами деятельности, перечисленными выше.

Исключения: установка плотнических или столярных элементов классифицирована в соответствующей подгруппе обрабатывающей промышленности в зависимости от использованного материала, например, элементов из дерева - в подгруппе 2022 (Производство деревянных строительных конструкций и деталей). Мытье окон с

внутренней, а также с внешней стороны, чистка печных труб, бойлеров, уборка внутренних помещений классифицированы в подгруппе 7493 (Деятельность по чистке и уборке зданий).

**455 4550 Аренда оборудования для строительства или сноса с оператором**

Эта подгруппа включает аренду строительных машин и оборудования, в том числе грузовых автомобилей, оборудованных краном, с оператором.

Исключения: аренда строительных машин и оборудования без оператора классифицирована в подгруппе 7122 (Аренда машин и оборудования для строительства и гражданского строительства).

## Приложение II

### ВЫДЕРЖКИ<sup>а</sup> ИЗ СИСТЕМЫ НАЦИОНАЛЬНЫХ СЧЕТОВ 1993 ГОДА

4. 66

Некоммерческие учреждения (НКУ), обслуживающие домашние хозяйства

В некоторых общинах могут действовать НКУ, обслуживающие домашние хозяйства, которые не имеют какого-либо юридического статуса или официального устава ассоциации. Их следует рассматривать как НКУ, обслуживающие домашние хозяйства, когда они выполняют те же функции, что и упомянутые выше общества, партии, союзы и т.п., даже если они юридически не являются НКУ, обслуживающими домашние хозяйства. Однако если группы домашних хозяйств объединяются, чтобы сотрудничать в строительстве коммунальных объектов (таких, как здания, дороги, мосты, каналы, дамбы и другие сооружения), то их следует рассматривать скорее как неформальные товарищества, занятые строительством сооружений за свой счет, чем как НКУ, обслуживающие домашние хозяйства. НКУ, обслуживающие домашние хозяйства, обычно должны быть постоянными и их не следует рассматривать как создаваемые для осуществления отдельных проектов, выполняемых в ограниченные сроки.

6. 47

Валовой прирост основного капитала для собственного потребления

Товары или услуги, используемые для валового прироста основного капитала для собственного потребления, могут производиться корпорациями или некорпоративными предприятиями. Они включают, например, специальные станки, производимые для собственного потребления машиностроительными предприятиями, или жилища, построенные или расширенные домашними хозяйствами. В сельских районах в некоторых странах может вестись самая разнообразная строительная деятельность с целью прироста основного капитала для собственного потребления, включая общинную строительную деятельность, осуществляемую группой домашних хозяйств.

6. 86

Оценка валового прироста основного капитала для собственного потребления

Выпуск продукции строительства, которое ведется за собственный счет, во всех случаях будет необходимо оценивать на основе издержек, так как, вероятно, трудно оценить непосредственно индивидуальный и специфический строительный проект, который не предлагается на продажу. Если строительство для себя ведет какое-либо предприятие, то необходимую информацию об издержках можно выяснить без труда, однако дело обстоит иначе в том случае, когда речь идет о строительстве жилых помещений домашними хозяйствами или о коммунальном строительстве в пользу определенной части общества, предпринимаемом неформальными объединениями или группами домашних хозяйств. Большая часть факторов, затрачиваемых на проекты коммунального строительства, включая затраты труда, предоставляются, скорее всего, бесплатно, так что даже оценка потребляемых факторов может вызвать затруднения. Поскольку неоплачиваемый труд может составлять весьма значительную часть этих потребляемых в процессе строительства факторов, то важно дать определенную оценку его стоимости, используя для этого ставки заработной платы, выплачиваемой за аналогичную работу на местном рынке

труда. И хотя определить, какая ставка подходит, может оказаться непросто, это, вероятно, все же легче, чем пытаться сделать прямую оценку самого определенного строительного проекта.

10. 73

Регистрация  
незавершенного  
производства

Для завершения многих строительных проектов требуется длительное время. До того момента, когда собственность по меньшей мере на некоторую часть произведенной продукции будет передана окончательному пользователю сооружения, не может происходить валовой прирост основного капитала. Продукция, которая не передана таким образом и по-прежнему находится в собственности строителя или строительного предприятия, должна регистрироваться либо как незавершенное производство, либо как добавление к материальным запасам готовой продукции, в зависимости от того, закончено ли строительство.

10. 74

Поэтапная передача  
собственности

Когда строительство производится по заранее согласованному контракту на продажу, собственность на сооружение фактически передается поэтапно по мере производства работ. Стоимость продукции, переданной на каждом этапе по такому контракту, регистрируется покупателем как валовой прирост основного капитала.

10. 75

Поэтапная передача  
по мере производства  
работ

Когда заранее согласованный контракт на продажу отсутствует, продукция, произведенная строительным предприятием, должна регистрироваться либо как незавершенное производство, либо как добавление к материальным запасам готовой продукции производителей, в зависимости от того, завершено ли строительство. Например, законченные жилые дома, построенные в расчете на прибыль, продолжают рассматриваться как добавления к материальным запасам готовой продукции производителя, пока они не будут проданы или иным образом приобретены пользователями.

10. 78

Стоимость  
строительства

В принципе, стоимость законченного сооружения должна оцениваться по его оценочной базовой цене. Если сооружение не завершено в течение одного отчетного периода, то стоимость продукции и соответствующего валового прироста основного капитала должна оцениваться посредством отнесения доли общих издержек производства, понесенных в соответствующий период, к оценочной текущей базовой цене. Если невозможно оценить базовую цену законченного сооружения, то его стоимость должна определяться общими издержками производства, включая наценку на нераспределенную прибыль. Если рабочая сила обеспечивается частично или полностью бесплатно, как это может иметь место при общинном строительстве домашними хозяйствами, то в оценочные общие издержки производства должна включаться оценочная величина стоимости оплачиваемой рабочей силы по ставкам заработной платы аналогичных работников в данной местности или регионе.

В противном случае стоимость законченного сооружения будет серьезно занижена.

10.79

Передача  
собственности на  
общинные сооружения  
правительственному  
подразделению

Некоторые сооружения могут создаваться для собственного общинного использования группами домашних хозяйств: например, здания, дороги, мосты и т.д. После их завершения собственность на такие сооружения может быть затем передана некоторому правительственному подразделению, которое принимает на себя ответственность за их содержание. При передаче самостоятельно осуществленный валовой прирост основного капитала, первоначально закрепленный за группой домашних хозяйств, аннулируется посредством отрицательного валового прироста основного капитала в результате произведенной ими передачи капитала натурой правительственному подразделению. Остающийся окончательный валовой прирост основного капитала представлен валовым приростом основного капитала правительственного подразделения в результате приобретения им актива посредством передачи капитала натурой.

14.23

Строительство вне  
территории

Производство, осуществляемое с помощью персонала (а также зданий, сооружений и оборудования) единицы-резидента вне ее экономической территории, должно рассматриваться в качестве части производства в принимающей стране, а эта единица должна рассматриваться в качестве единицы-резидента (отделения или филиала) этой страны, если она удовлетворяет условиям, изложенным выше (см. пункт \_\_\_\_). Такая единица обычно ведет полный и отдельный комплексы счетов, касающихся местной деятельности (т.е. счет дохода, баланс, счет операций с материнским предприятием), платит подоходные налоги в принимающей стране, имеет существенное физическое присутствие, получает средства для своей работы на свой собственный счет и т.д. Вышеизложенные соображения применимы также к особому случаю деятельности в области строительства, осуществляемой за границей производителем-резидентом. Если они не присутствуют, то эту деятельность следует относить к категории экспорта услуг предприятием-резидентом. Производство может быть источником такого экспорта только в том случае, если это производство отнесено к категории внутреннего производства (осуществленного резидентом, хотя физический процесс имеет место вне данной экономической территории). Строительство, связанное с осуществлением крупных конкретных проектов - мосты, дамбы, электростанции и т.п., - для которого часто требуется несколько лет и которое ведется и управляется единицами-нерезидентами через неинкорпорированное управление на месте, заслуживает особого упоминания. В большинстве случаев такое управление на месте будет соответствовать требованиям, согласно которым его производство должно рассматриваться в качестве единицы-резидента и части производства принимающей страны (как если бы речь шла об отделении или филиале), а не как экспорт услуг в эту страну (более подробное обсуждение и рассмотрение проектов монтажных работ содержится в пунктах 14.101 и 14.102 ниже).

#### 14. 100

Строительство  
корпорациями-  
нерезидентами

При рассмотрении международного строительства возникают те же вопросы, что обсуждались в пунктах 14.95-14.98 по отношению к деловым консультациям или другим услугам. Контракты на строительство крупных объектов, таких, как мосты, электростанции или плотины, часто предоставляются корпорациям-нерезидентам. Когда строительной корпорации в стране А предоставляется контракт в стране В, корпорация должна создать управление на строительной площадке в стране В, из которого будет осуществляться строительство и управление им, что весьма схоже с тем, как корпорации, эксплуатирующей услуги, может потребоваться открыть отделение за рубежом. Хотя управление на строительной площадке может не иметь отдельного юридического лица, с этой целью оно, тем не менее, может рассматриваться как квазикорпорация. Основной довод против этого состоит в том, что управление на строительной площадке создается на срок выполнения конкретного проекта и распускается, когда проект выполнен. Таким образом, оно не может рассматриваться как доказательство долгосрочной экономической заинтересованности корпорации в стране В.

#### 14. 101

Если управление на строительной площадке не рассматривается как квазикорпорация, то вследствие этого управление на строительной площадке должно рассматриваться как анклав страны А в пределах страны В, аналогичный посольству или военной базе, которые содержит страна А. Тогда добавленная стоимость в анклаве может считаться частью ВВП<sup>Р</sup> страны А, а стоимость конечной произведенной продукции, т.е. сама плотина или мост, считается экспортом из страны А в страну В. В соответствии с общими принципами, применяемыми к измерению продукции строительства, плотина или мост могут считаться завершаемыми и поставляемыми заказчику поэтапно. Хотя у этого решения есть определенные достоинства, у него есть тот серьезный недостаток, что добавленная стоимость, вырабатываемая крупным строительным проектом, таким, как строительство плотины или моста, который может осуществляться несколько лет, не относится на счет страны, в которой фактически проходит эта деятельность. Это кажется особенно ненормальным, когда, скорее всего, большая часть трудовых и материальных ресурсов, занятых в проекте, поставляется на месте, в то время как сам проект, скорее всего, оказывает серьезное воздействие на доходы и расходы данного района. По этой причине Системой рекомендуется создание квазикорпораций для крупных строительных проектов, длящихся год или более (при соблюдении условий, отмеченных в пункте 14.23 выше), даже если строительная единица и не имеет долгосрочного экономического интереса в данной стране.

#### 14. 102

Последствием создания единицы квазикорпораций для строительства проекта, предпринимаемого в стране В в приведенном выше примере, является то, что единственным учитываемым экспортом из страны А в страну В являются товары и услуги, поставляемые из страны А, включаемые в конечную структуру: например, геодезические планы, подготовленные в стране А, или турбины или иное гидроэлектрическое

оборудование, произведенное в стране А, которое устанавливается на плотине в стране В. Хотя может не быть перемены юридического владельца, когда основная строительная корпорация в стране А поставляет оборудование на собственную строительную площадку, расположенную в стране В, но система предполагает перемену владельца по поставкам товаров, которые не возвращаются, отделениям или филиалам. Проект может также генерировать важные международные потоки дохода, в том числе оплату труда наемных работников, а также прибыли и финансовые потоки, но они не являются экспортом или импортом товаров и услуг.

---

<sup>a</sup> Пункты пронумерованы в соответствии с СНС 1993 года. Названия на полях слева добавлены.

<sup>b</sup> Валовой внутренний продукт.

Приложение III

**ВЫДЕРЖКА ИЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ОСНОВНЫХ ПРОДУКТОВ (КОП) [5]**

**РАЗДЕЛ 52 СООРУЖЕНИЯ**

**Жилые здания, нежилые здания и объекты гражданского строительства, завершенные или сооружаемые в отчетный период.**

Относящиеся к этой классификации продукты не подлежат транспортировке или, по терминологии СНС, относятся к реальному основному капиталу, и их производство является вложением в основной капитал.

**521 Здания**

**5211 Жилые здания**

**52111 Одно- и двухквартирные здания**

Жилые здания из одной или двух квартир.

**52119 Прочие жилые здания**

Жилые здания из трех и более квартир.

**5212 Нежилые здания**

**52121 Склады и промышленные здания**

Здания, используемые под склады и производственные и сборочные цеха промышленных предприятий, например фабрик, заводов, мастерских.

Исключение: нежилые сельскохозяйственные постройки относятся по классификации к подклассу 52129 (прочие здания).

**52122 Торговые здания**

Торговые здания, в том числе административные здания, банковские учреждения, здания, используемые главным образом для оптовой и розничной торговли, например магазины, аэро-, железнодорожные или автовокзалы, гаражи для стоянки автомобилей и автозаправочные станции и станции технического обслуживания.

**52123 Общественные здания культурно-развлекательного назначения**

Здания культурно-развлекательного назначения, например театры, концертные залы, кинотеатры, танцевальные залы и ночные клубы.

Исключение: музеи, картинные галереи, библиотеки и аналогичные здания относятся по классификации к подклассу 52125 (здания учебных заведений).

**52124 Гостиницы, рестораны и аналогичные здания**

Гостиницы, рестораны и прочие здания, используемые для кратковременного проживания, принятия пищи и употребления напитков.



**52125 Здания учебных заведений**

Здания, используемые непосредственно в рамках просветительской деятельности, например школы, университеты, музеи, картинные галереи, библиотеки.

**52126 Здания медицинских учреждений**

Здания, используемые для оказания больничной и специальной лечебной помощи, например больницы, лечебницы, санатории, дома для престарелых/инвалидов.

**52129 Прочие здания**

Здания, не включенные ни в одну из классификаций, например культовые здания, здания социально-культурного назначения, нежилые сельскохозяйственные постройки.

Исключение: спортивно-культурные сооружения относятся по классификации к классу 5227.

**522 Объекты гражданского строительства**

**5221 Автомагистрали (кроме надземных), улицы, шоссейные дороги, железные дороги, взлетно-посадочные полосы на аэродромах**

**52211 Автомагистрали (кроме надземных), улицы, шоссейные дороги**

Автомагистрали (кроме надземных), улицы, шоссейные дороги и другие автомобильные и пешеходные дороги. Рельсовые пути и наземные автостоянки, подъездные пути, автомобильные или пешеходные подземные и надземные проезды/переходы и велосипедные дорожки.

Исключение: надземные автомагистрали и автодорожные тоннели относятся по классификации, соответственно, к подклассам 5222 и 52223.

**52212 Железные дороги**

Железнодорожное полотно для поездов и электричек, уличные трамвайные пути и подземные или надземные городские системы быстрого передвижения. Сюда относятся также сооружения, используемые для электрификации железных дорог.

Исключение: прочие подземные сооружения относятся по классификации к подклассу 52224 (подземные дороги).

**52213 Взлетно-посадочные полосы на аэродромах**

Взлетно-посадочные полосы на аэродромах, включая рулежные дорожки и соответствующие аэродромные сооружения, помимо зданий.

**5222 Мосты, надземные автомагистрали, тоннели и подземные дороги**

**52221 Мосты**

Мосты и надземные автомагистрали из металла, бетона и других материалов, используемые для всех видов наземного транспорта и пешеходов.

**52222 Надземные автомагистрали**

Надземные автомагистрали, используемые для автомобильного движения.

**52223 Тоннели**

Авто- и железнодорожные тоннели (за исключением подземных железнодорожных путей) и сооружения, связанные со строительством и эксплуатацией тоннелей.

Исключение: автомобильные и пешеходные подземные проезды/переходы относятся по классификации к подклассу 52211 (автомагистрали (кроме надземных), улицы, шоссейные дороги).

Подземные железнодорожные пути относятся по классификации к подклассу 52224 (подземные дороги).

Тоннели, используемые в связи с горно-добывающей деятельностью, относятся по классификации к подклассу 52261 (строительство предприятий горно-добывающей промышленности).

**52224 Подземные дороги**

Тоннели и прочие подземные сооружения, связанные с подземным железнодорожным транспортом.

**5223 Водные пути, гавани, дамбы и другие водохозяйственные сооружения**

**52231 Акведуки и прочие водоводы, кроме трубопроводов**

Акведуки, водоводы и аналогичные водные пути, предназначенные для поставки воды с целью водоснабжения, кроме трубопроводов.

Исключение: системы орошения и водохозяйственные сооружения для борьбы с наводнениями относятся по классификации к подклассу 52234.

Магистральные трубопроводы и местные трубопроводы относятся по классификации, соответственно, к подклассам 52241 и 52250.

**52232 Гавани, реки, каналы и связанные с ними сооружения**

Дно гаваней и русла гаваней, волноломы, пирсы, причалы и аналогичные сооружения, речные сооружения и системы каналов для обеспечения судоходства.

**52233 Дамбы**

Дамбы и аналогичные вододерживающие сооружения и насыпи для защиты прибрежных и других береговых районов.

**52234 Системы орошения и водохозяйственные сооружения для борьбы с наводнениями**

Системы орошения и водохозяйственные сооружения для борьбы с наводнениями.

Исключение: водоводы, используемые для целей водоснабжения, относятся по классификации к подклассу 52231 (акведуки и прочие водоводы, кроме трубопроводов).

**5224 Магистральные трубопроводы, линии связи и энергетические (кабельные) линии**

**52241 Магистральные трубопроводы**

Магистральные наземные или подводные трубопроводы, предназначенные для подачи нефтепродуктов, газа, воды или других продуктов.

Исключение: городские системы распределения газа или воды через магистральные трубопроводы относятся по классификации к подклассу 52250 (местные трубопроводы и кабели; вспомогательные работы).

**52242 Линии связи (телевидение, радио, телеграф, телефон и прочие линии передач)**

Магистральные наземные или подводные телекоммуникационные линии связи, например телевидение, радио, телеграф, телефон и прочие линии передач.

**52243 Энергетические (кабельные) линии**

Магистральные энергетические (кабельные) линии высокого напряжения.

Исключение: линии распределения электроэнергии низкого напряжения относятся по классификации к подклассу 52250 (местные трубопроводы и кабели; вспомогательные работы).

**5225 52250 Местные трубопроводы и кабели; вспомогательные работы**

Местные газопроводы, магистральные линии водопровода и канализации и местные энергетические (кабельные) линии и линии передач.

Вспомогательные сооружения, например передающие мачты/башни, в том числе антенны, трансформаторные станции и подстанции, предназначенные для распространения в местном масштабе. Местные системы общественного пользования, не относящиеся ни к одной классификации.

**5226 Сооружения для горнодобывающей и обрабатывающей промышленности**

**52261 Строительство предприятий горнодобывающей промышленности**

Горнодобывающие и смежные сооружения, например горные погрузочно-разгрузочные станции, подъемные шахтные стволы и надшахтные копры, туннели и штольни, используемые в связи с горно-добывающей деятельностью.

**52262 Строительство энергетических установок**

Тяжелые энергетические установки и оборудование, в том числе установки и оборудование, используемые на атомных электростанциях.

**52263 Строительство химических и смежных предприятий**

Сооружения химических и смежных предприятий, например доменные печи и коксовые печи, используемые для производства основных химических веществ, соединений, фармацевтических препаратов и других химических продуктов.

Исключение: промышленные здания, которые не используются специально для производства особых продуктов, относятся по классификации к подклассу 52121 (склады и промышленные здания).

52269 Прочие производственные сооружения

Специальные производственные сооружения, не относящиеся ни к одной классификации, например чугунолитейные мастерские.

Исключение: промышленные здания, которые не используются специально для производства особых продуктов, относятся по классификации к подклассу 52121 (склады и промышленные здания).

5227 Строительство спортивных сооружений и мест отдыха

52271 Стадионы, спортивные площадки

Стадионы и другие площадки для занятий, как правило, на открытом воздухе такими видами спорта, как футбол, бейсбол, регби, легкая атлетика, автомобильные или велосипедные гонки и скачки. Обычно на стадионах имеется достаточное количество сидячих и/или стоячих мест для зрителей.

52279 Прочие спортивные сооружения и места отдыха (например, плавательные бассейны, теннисные корты, площадки для гольфа)

Прочие спортивные и культурные сооружения. Относящиеся к этой классификации спортивные сооружения предназначены, главным образом, для занятий спортом в закрытых помещениях и обеспечивают ограниченное число сидячих и прочих мест для болельщиков, например баскетбольные залы, хоккейные площадки, плавательные бассейны, теннисные корты, гимнастические залы, боксерские ринги, катки.

Культурные сооружения, например площадки для гольфа, пляжные сооружения, горные приюты, причальные сооружения для прогулочных судов, парки и парковые сооружения культурно-социального назначения.

5229 52290 Прочие объекты гражданского строительства

Прочие объекты гражданского строительства, не отнесенные к другим категориям.







---

### كيفية الحصول على منشورات الأمم المتحدة

يمكن الحصول على منشورات الأمم المتحدة من المكتبات ودور التوزيع في جميع أنحاء العالم . استعلم عنها من المكتبة التي تتعامل معها أو اكتب إلى : الأمم المتحدة . قسم البيع في نيويورك أو في جنيف .

#### 如何 购取 联合国 出版物

联合国出版物在全世界各地的书店和经售处均有发售。请向书店询问或写信到纽约或日内瓦的联合国销售组。

#### HOW TO OBTAIN UNITED NATIONS PUBLICATIONS

United Nations publications may be obtained from bookstores and distributors throughout the world. Consult your bookstore or write to: United Nations, Sales Section, New York or Geneva.

#### COMMENT SE PROCURER LES PUBLICATIONS DES NATIONS UNIES

Les publications des Nations Unies sont en vente dans les librairies et les agences dépositaires du monde entier. Informez-vous auprès de votre libraire ou adressez-vous à : Nations Unies, Section des ventes, New York ou Genève.

#### КАК ПОЛУЧИТЬ ИЗДАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЪЕДИНЕННЫХ НАЦИЙ

Издания Организации Объединенных Наций можно купить в книжных магазинах и агентствах во всех районах мира. Наводите справки об изданиях в вашем книжном магазине или пишите по адресу: Организация Объединенных Наций, Секция по продаже изданий, Нью-Йорк или Женева.

#### COMO CONSEGUIR PUBLICACIONES DE LAS NACIONES UNIDAS

Las publicaciones de las Naciones Unidas están en venta en librerías y casas distribuidoras en todas partes del mundo. Consulte a su librero o diríjase a: Naciones Unidas, Sección de Ventas, Nueva York o Ginebra.

---