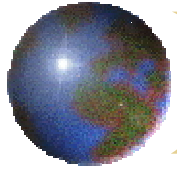
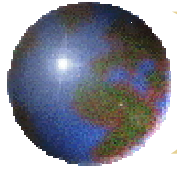


*Методы проведения  
сопоставления агрегата  
«Строительство» в  
Программе международных  
сопоставлений (методы  
ОЭСР-Евростата и СНГ)*



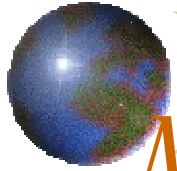
# *Проблемы проведения сопоставлений строительства*

- ❖ Сложность осуществления строительства
- ❖ Индивидуальность страны
- ❖ Большая изменчивость строительства в стране
- ❖ Отсутствие наличия идентичных строительных объектов в любой стране



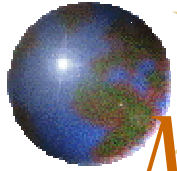
# *Проблемы проведения сопоставлений строительства (продолжение)*

- ✚ Привлечение строительных экспертов
- ✚ Большая ресурсоемкость при применении стандартного подхода на базе цен из-за большого числа стран и типов строительных объектов



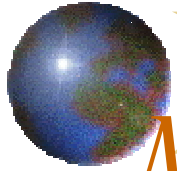
# *Методы, применяемые для сопоставлений в области строительства*

- ✚ Идентичное (одинаковое)  
строительство во всех странах
  - ▣ Результат – сопоставимость при  
отсутствии учета репрезентативности



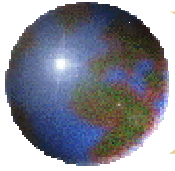
# *Методы, применяемые для сопоставлений в области строительства(продолжение)*

- ✚ Типичное строительство во всех странах
  - ▣ Результат – учет репрезентативности при отсутствии сопоставимости



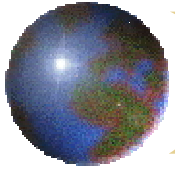
# *Методы, применяемые для сопоставлений в области строительства (продолжение)*

- ✚ Стандартное (условное) строительство во всех странах
  - ▣ Компромисс между репрезентативностью и сопоставимостью строительства



## *Метод ОЭСР- Евростата*

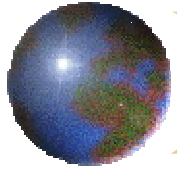
- ✚ Используется третий метод
  - ▣ Оценивается несколько стандартных строительных объектов



# *Стандартные строительные проекты*

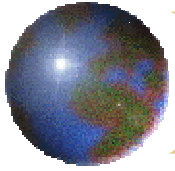
- ✚ Состоят из набора основных работ: земляные, бетонирование, установка стекол, покрытие крыши и т.д.
- ✚ Каждая из основных работ содержит ряд элементарных работ
  - ▣ Земляные работы - рытье котлована, транспортировка земли и т.д.





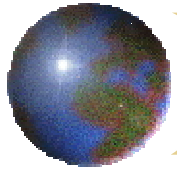
## *Стандартные строительные проекты (продолжение)*

- ✚ Основные и элементарные работы стандартных проектов перечислены в сметах
- ✚ Каждая страна должна оценить одинаковые сметы с возможностью некоторых замен



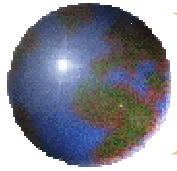
## *Основные проблемы оценки стандартных строительных объектов*

- ❖ Низкая репрезентативность строительных объектов
- ❖ Высокая стоимость подготовки данных
- ❖ Возможно оценить только несколько объектов
- ❖ Часто требуется проведение дорогостоящих исследовательских работ
- ❖ Практически отсутствует проверка между видами работ



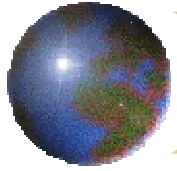
## *Метод СНГ – метод ресурсно-технологических моделей*

- ✚ **Использовался для проведения сопоставлений за 2000, 2004, 2005 и 2008 гг.**



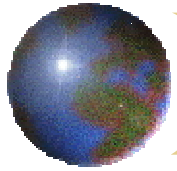
## *Сходства между методами СНГ и ОЭСР- Евростата*

- ✚ Использование стандартных условных строительных объектов
- ✚ Использование общей классификации ВВП



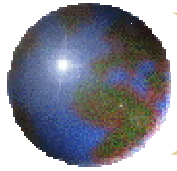
## *Основные характеристики метода СНГ*

- ✚ Строительные объекты и виды работ разделены на основные элементы
  - ▣ Строительные материалы, оплата труда, некоторые финансовые показатели (например НДС и т.д.)
- ✚ Каждый строительный объект определен соответствующим набором используемого количества материалов, трудовых затрат и т.д.



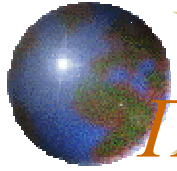
## *Основные характеристики метода СНГ (продолжение)*

- ❖ Материалы определены как репрезентативные товары
- ❖ Страны собирают цены на материалы и сообщают уровень оплаты труда и другие необходимые финансовые показатели
- ❖ Стоимость строительных объектов рассчитывается централизованно для всех стран привлеченными экспертами после стандартной процедуры верификации цен в странах



## *Выбор товаров и верификация цен при проведении сопоставлений стран СНГ*

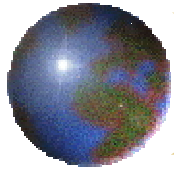
- ☀ Готовятся вопросники по 3 видам строительства
- ☀ Вопросники готовятся с помощью VBA программы с инструкцией на русском языке
- ☀ 101 строительный объект, 66 видов материалов и 7 финансовых показателей.



## *Программное обеспечение сопоставлений стран СНГ*

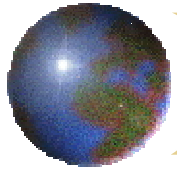
- ✿ Vba программа, созданная Статистикой Австрии и используемая с разрешения Евростата и ОЭСР
- ✿ Три части программного обеспечения
  - ✿ 1. Наблюдение и проверка цен
  - ✿ 2. Расчет ППС и создание диагностических таблиц.
  - ✿ 3. Расчет результатов сопоставлений.





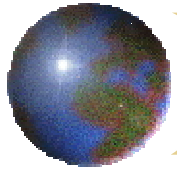
## *Сопоставление агрегата «Строительство» в СНГ*

- Конкретно определенные материалы (вопросники) оцениваются национальными статистическими службами
- ✚ Оцененные материалы из всех участвующих стран будут направлены Росстатом привлеченным экспертам для проверки и расчета стоимостей строительных объектов. Если материалы не будут оценены странами в отдельных однородных товарных группах, то эксперты используют гедонистические методы для заполнения пробелов.
- ✚ Строительные эксперты оценивают 101 строительный объект. Участвующие страны отметят астериском \* репрезентативные объекты и удалят объекты, которые в странах вообще не возводятся.



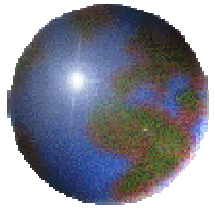
## *Сопоставление агрегата «Строительство» в СНГ (продолжение)*

- Проведение сбора цен
- Направление среднегодовых национальных цен
- Верификация цен с помощью диагностических таблиц
- Проведение многосторонних встреч
- Проведение двусторонних консультаций (по необходимости)



# *Результат применения метода СНГ*

- ✚ Используется большое число строительных объектов с указанием репрезентативности
- ✚ Используется стандартное программное обеспечение ПМС для проверки цен
- ✚ Работа становится более статистической
- ✚ Прозрачность данных
- ✚ Сокращаются трудовые и финансовые затраты для участвующих стран



*Конец*