

# Организация интеграции государственных информационных ресурсов в республике Беларусь на примере использования информации регистра недвижимости

Сидорович Дмитрий  
начальник управления разработки информационных систем  
ГУП «Национальное кадастровое агентство»

# Регистр недвижимого и имущества

Регистр недвижимого имущества - содержит информацию о зарегистрированных объектах недвижимого имущества, правах, ограничениях (обременениях) прав на них, а также информацию о зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества

Модули АИС NKA\_NET3

- Регистрация**  
Модуль государственной регистрации объектов недвижимого имущества обеспечивает совершение регистрационных действий, поиск и просмотр объектов недвижимого имущества, а также обеспечивает ведение и просмотр регистрационных дел
- Заявления**  
Модуль приема заявлений обеспечивает внесение и редактирование заявлений в журнал регистрации
- Субъекты**  
Модуль ведения субъектов (правообладателей) обеспечивает
- Классификаторы**  
Модуль ведения реестра классификаторов обеспечивает

**Закладные**  
Модуль ведения реестра закладных обеспечивает государственную регистрацию создания, изменения и аннулирования закладных, исправления закладных, проставления отметок на закладных

**Формуляры**  
Модуль ведения реестра формуляров обеспечивает редактирование и проверку формуляров, а также контроль специальных

**GZK.NCA** Поиск Услуги и цены Договор FAQ Новости

Иванов И. И. 🔍

## Доступ к единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

### Поиск объекта недвижимого имущества

Введите номер или адрес объекта

Например: [252/C-18033](#) или [Минск, ул В. Хоружей, д. 29](#)

### Как получить информацию об объекте из регистра недвижимости

- Ознакомиться с условиями**  
Для заключения договора присоединения необходимо ознакомиться с его условиями
- Заполнить и направить заявку**  
Заполнить и направить заявку на предоставление дистанционного доступа
- Оплатить оказание услуг**  
Внести предоплату стоимости услуг, оказываемых в первый календарный месяц
- Получить информацию**  
Сведения об объекте недвижимости доступны в виде электронного сообщения

## NKA RH

Реестр характеристик недвижимого имущества и автоматизации работ по технической инвентаризации недвижимого имущества

# Получение информации реестром недвижимого имущества

В настоящее время реестр недвижимого имущества получает информацию из следующих информационных ресурсов (систем) Республики Беларусь :

## Адресная система

Сведения об  
актуальных адресах и  
об их изменении в  
режиме реального  
времени

## ЕГР

Обеспечение регистра  
недвижимости  
актуальной  
информацией об  
юридических  
лицах/индивидуальных  
предпринимателях

## Регистр населения

Обеспечения регистра  
недвижимости актуальной  
информацией о  
физических лицах  
(правообладателях  
недвижимого имущества)

# Основные внутренние потребители информации регистра недвижимости



Ресурсы адресной  
системы



Регистр стоимости  
земель, земельных  
участков



Единый реестр  
имущества

# Общегосударственная автоматизированная информационная система



Предназначена для интеграции государственных информационных ресурсов и автоматизации деятельности органов государственного управления по предоставлению информационных услуг.



Реализовано 14 web-сервисов предоставления информации из регистра недвижимости.



Реализуются сервисы предоставления информации из подсистемы ведения реестра характеристик

# Интеграция регистра недвижимости с иными информационными системами



Предоставление сведений  
Министерству по налогам  
и сборам Республики  
Беларусь



Предоставление сведений  
РУП «Белорусская железная  
дорога»



Организация информационного  
взаимодействия со службами  
субсидирования местных  
исполнительных и распорядительных  
органов

# Ближайшие перспективы взаимодействия

01

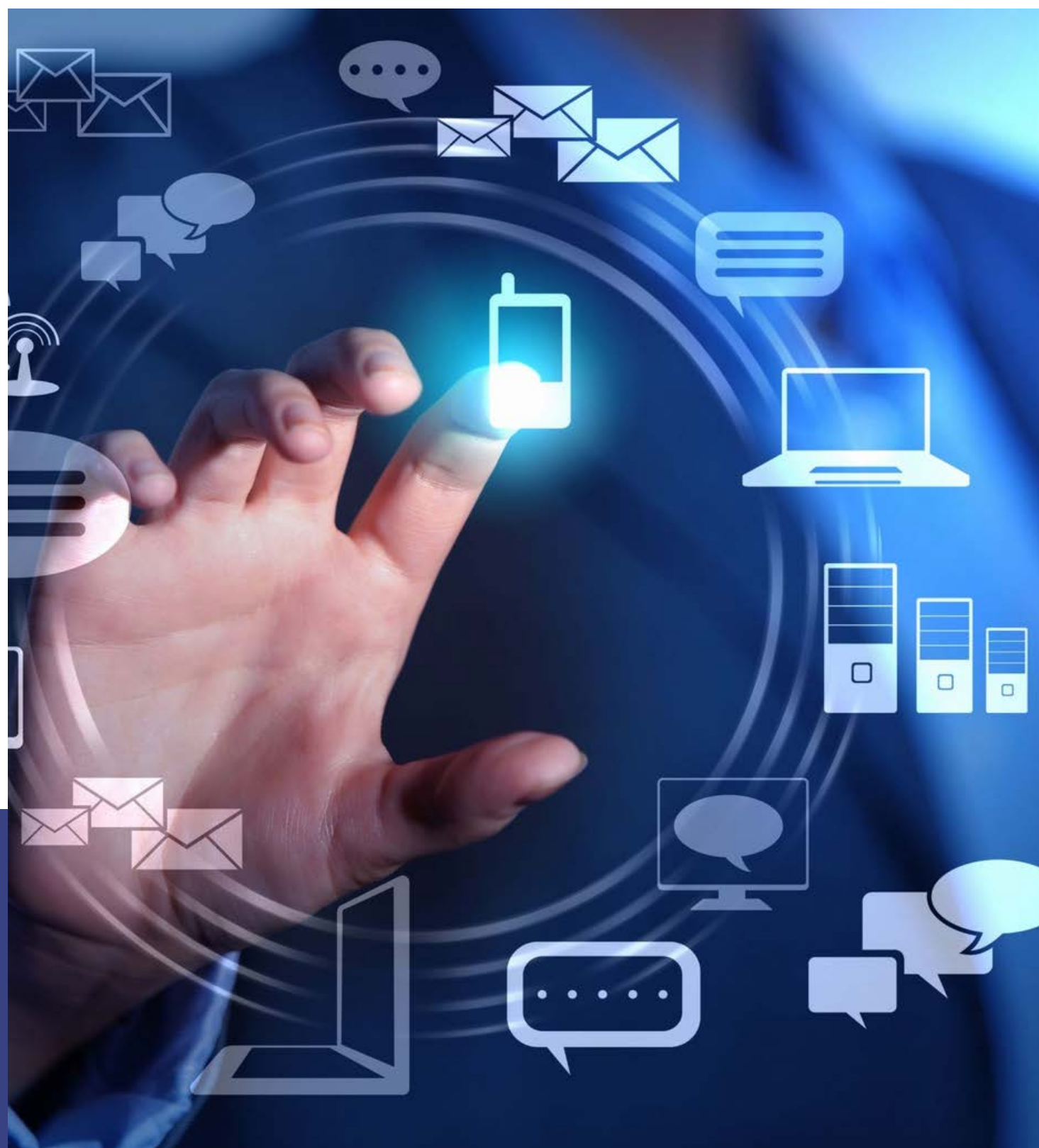
Интеграция посредством ОАИС с информационными системами Министерства внутренних дел Республики Беларусь (автоматизация процесса регистрации граждан)

02

Интеграция с Геопорталом земельно-информационной системы Республики Беларусь (обеспечение двустороннего информационного взаимодействия при предоставлении/изъятии земельных участков)

03

Интеграция посредством ОАИС с информационными системами Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь (обеспечение учета нуждающихся в улучшении жилищных условий)



# ВЕКТОР развития информационного взаимодействия

Обеспечение максимального уровня  
интеграции с другими информационными  
системами и ресурсами

Автоматизация процессов предоставления  
сведений (информации) из регистра  
недвижимости

Повышение качества данных  
регистра недвижимости





## Наша миссия

Мы обеспечиваем и совершенствуем надежную и доступную инфраструктуру для эффективного управления недвижимостью в Республике Беларусь